

**++ Haushälfte mit Nebengebäuden im Bezirk
Oberpullendorf zur Miete ++**



Objektnummer: 7395

Eine Immobilie von Grabner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7361 Strebersdorf
Wohnfläche:	36,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	450,00 €
Kaltmiete (netto)	370,00 €
Kaltmiete	405,83 €
Betriebskosten:	35,83 €
USt.:	44,17 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Paul Kneisz

Grabner Immobilien
Roseggergasse 8
7350 Oberpullendorf

T +43 660 38 17 517

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur







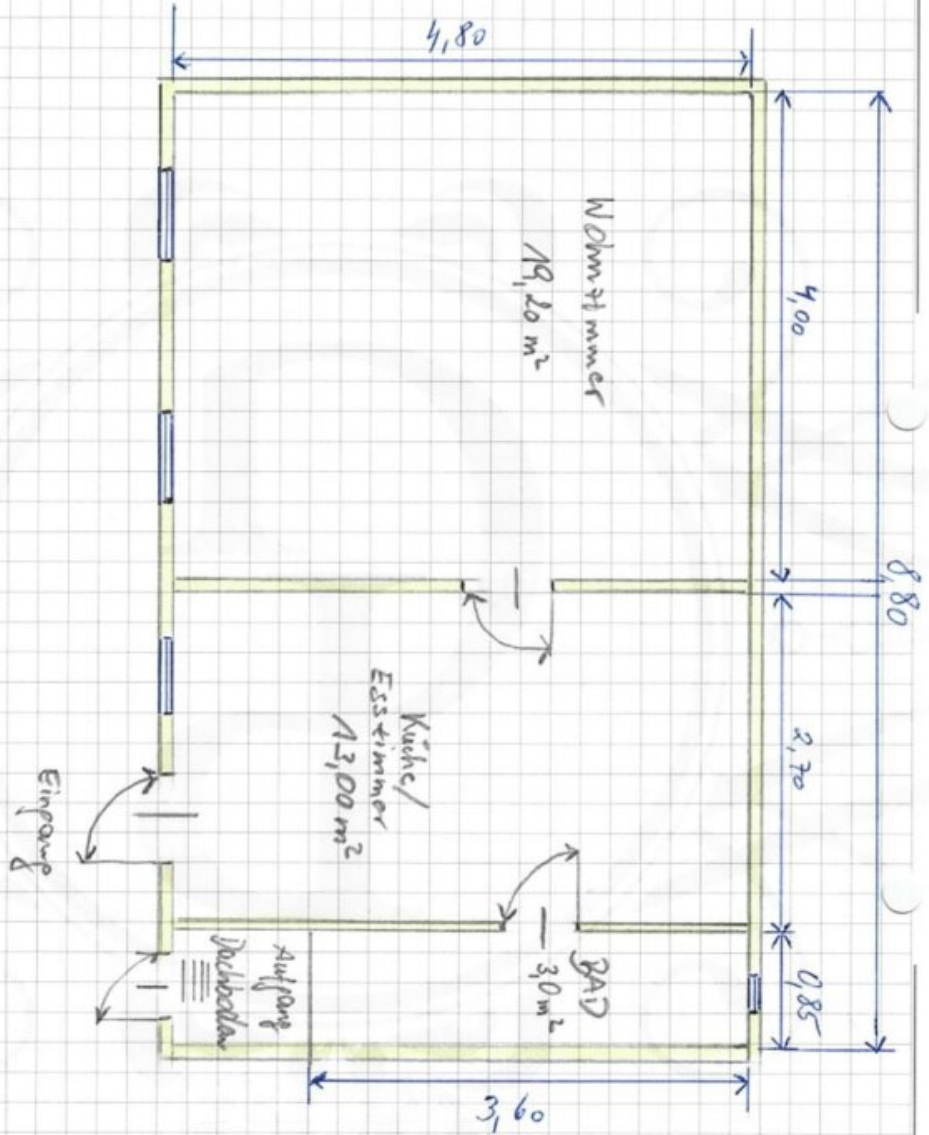




Firmensitz:
Neusiedlgasse 6
7452 Unterpullendorf
AUSTRIA

+43 (0)664 11 32 004
office@grabner-immobilien.at
www.grabner-immobilien.at

Office:
Neustift am Walde 90
1190 Wien
AUSTRIA



GRABNER IMMOBILIEN
LEISTUNGSGERIEGT INDIVIDUALITÄT FÄHIGKEIT



Objektbeschreibung

+++ Haushälfte mit Nebengebäuden im Bezirk Oberpullendorf zur Miete +++

Details zum Objekt:

- Haushälfte links 35 m²
- Wohnzimmer
- Küche
- Bad mit Dusche und WC
- Garten (ca.250m²) optional verfügbar!

Nebengebäude:

- Scheune 35 m²
- Lageraum I 9,5m²
- Lageraum II 10,5m²

Technik:

- **Heizung** mittels Holzofen (Holz nach Aufwand)
- **Strom** selber am besten bei der Energie Bgld angemeldet und nach Aufwand abgerechnet!

Lage des Objekts:

Nur 5 Minuten von der Therme Lutzmannsburg entfernt befindet sich dieses kleine Haus mit schönem Garten der optional gemietet werden kann!

Die Haushälfte(5C) liegt in einer Mehrparteienzeile! (letztes Foto)

Ich freue mich auf Ihre Nachricht oder Ihren Anruf, um Ihnen dieses liebevolle Haus vor Ort zeigen zu dürfen.

Herzliche Grüße,

Paul Kneisz

[+43 \(0\)660 3 817 517](tel:+436603817517)

www.grabner-immobilien.at

kneisz@grabner-immobilien.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <9.000m

Krankenhaus <10.000m

Apotheke <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <7.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Post <1.000m

Geldautomat <2.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap