MARIAZELL - 3 SONNIGE GEWERBEBAUGRÜNDE IM BAURECHT/BAUPACHT

Objektnummer: 2317

Eine Immobilie von iMMobilien ROT - Doris Rotschopf

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Erlaufseestraße
Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8630 Sankt Sebastian
Gesamtmiete	1.330,00 €
Kaltmiete (netto)	1.330,00 €
Kaltmiete	1.330,00 €

Ihr Ansprechpartner

Doris Rotschopf

Immobilien ROT - Doris Rotschopf
Lederergasse, 17/21
1080 Wien

T +436643023053

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Gewerbegrund
mit Baurecht
zu vergeben

N
8642
8643
248/3
38m
7m
1995m2
56m
38m
632/2
8644
120m
978m2
38m
4025
2076m2
667/1
55m
2065m2
32m
48m
1403m2
8m
9849
7669
4022
667/2
667/3
246/1
630/1
4020
4018
9845
9851
4015
0
0,04 km

Objektbeschreibung

3 GEWERBEGRÜNDE MIT BAURECHT/BAUPACHT IN MARIAZELL/ST. SEBASTIAN

Ich freue mich, Ihnen 3 zentral gelegene, sonnige GEWERBEGRÜNDE (gesamt ca. 6.136 m2) mit Baurecht/Baupacht auf 50 Jahre unverbindlich und freibleibend anzubieten.

FOLGENDE GRUNDSTÜCKSGRÖSSEN SIND FREI:

1) Fläche: 2.065 m2 _ **monatlich EUR 447,42** (jährlich EUR 5.369,-)

2) Fläche: 2.076 m2 _ **monatlich EUR 449,80** (jährlich EUR 5.397,60)

3) Fläche: 1.995 m2 _ **monatlich EUR 432,25** (jährlich EUR 5.187,00)

Gesamtfläche: 6.136 m2 _ monatlich EUR 1.329,46 (jährlich EUR 15.953,60)

BAURECHT:

Die 3 Baugründe werden in Baurecht oder Baupacht auf **50 Jahre** vergeben.

Der Erwerb der Baugründe ist genehmigungspflichtig und wird nur vorbehaltlich der Zustimmung durch den Aufsichtsrat und/oder des Vorstandes der ÖBF AG vergeben.

Zusätzlich ist der Nachweis des **5 fachen Einkommens vom monatlichen Baurechtszins der letzten 3 Jahre** vorzulegen. Wir bitten Sie, vor Besichtigung, um diesen Einkommensnachweis.

GESAMTE VERTRAGSKOSTEN BEI ERWERB DES BAURECHTS AUF 50 JAHRE:

- Kaution: EUR 32.000,-

- Baurechtsvertrag bei öffentlichem Notar: ca. EUR 2.400,- zuzüglich 20 % MWST + Gebühren

und Gerichtskosten

- 3,5 % Grunderwerbssteuer:

- 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr:

- Vermessungskosten: (bei Neuvermessung bis zu EUR 1.800,-)

- Maklerprovision/pauschal: EUR 14.350,- inklusive 20 % MWST

Die Kosten beziehen sich auf die gesamte Fläche. Sollten Sie sich nur für einen der 3 Gründe entscheiden, werden die Preise entsprechend des Baurechtszinses angepasst.

Sollten Sie Interesse an einer Besichtigung der Liegenschaft haben, bitten wir Sie um eine Anfrage per Mail, um Ihnen die Unterlagen/Exposé zuschicken zu können.

Wir ersuchen Sie um Verständnis, dass wir von Ihnen vor der Zusendung des Exposés die Bestätigung des sofortigen Tätigwerdens sowie die Aufklärung des Rücktrittsrechtes gemäß FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) benötigen. Dies ist eine seit 13.06.2014 geänderte Konsumentenschutzbestimmung nach den EU Verbraucherrechte-Richtlinien. Nach Ihrer schriftlichen Anfrage erhalten Sie die entsprechenden Unterlagen von uns, um deren Bestätigung wir Sie bitten. Anschließend freuen wir uns über eine Terminvereinbarung mit Frau Doris Rotschopf unter 0664 302 30 53. Die Verpflichtung zur Zahlung einer Vermittlungsprovision entsteht für Sie selbstverständlich nur bei erfolgreicher Vermittlung und wird erst mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäfts fällig.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben, auf die sich das vorliegende Exposé/Inserat beziehen, ausschließlich auf Daten und Angaben der ÖBF AG bzw. sachkundigen Dritten stützen und wir für diese keine, wie auch immer geartete, Haftung übernehmen. Irrtümer und Änderungen sowie Zwischenvermittlung vorbehalten.

Datenschutz-Grundverordnung, 25. Mai 2018: Ihre personenbezogenen Kundendaten werden von uns zum Zwecke der Vertragserfüllung erfasst, gespeichert und verarbeitet.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Krankenhaus <1.500m
Apotheke <3.250m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.250m

Sonstige
Geldautomat <2.250m
Bank <3.000m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap