

sanierte und ruhige 3 Zimmer Wohnung in Grünlage



Wohnküche

Objektnummer: 5642/60

Eine Immobilie von von Stein Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Baujahr:	1960
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,00 m ²
Kaufpreis:	446.000,00 €
Betriebskosten:	237,96 €
USt.:	23,80 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Manuel von Stein

von Stein Immobilien GmbH
Parkring 18/2
1010 Wien

T +43 680 14 14 144









Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese sehr schöne, ca. 80 m2 große Wohnung in 1170 Wien

Die Wohnung liegt im Hochparttere, auf der III. Stiege eines gepflegten Neubaus und ist daher sehr ruhig gelegen, da sich die Stiege 3 nicht an der Straße befindet. Die Wohnung wurde komplett saniert. Ein wunderschöner Parkettboden und eine exklusive Küche machen diese ruhige und optimal aufgeteilte Wohnung zu einem Wohnhit mitten im Grünen oder zu einem tollen Anlageobjekt, da sie hier auch mit einem freien Mietzins vermieten können. Die Wohnung ist N/S/O ausgerichtet und bietet daher einen schönen Blick in jede Richtung.

Die Wohnung ist sehr freundlich und ruhig, hat eine optimale Raumaufteilung und ist hervorragend geeignet für Familien, Pärchen oder Singles.

Raumaufteilung wie folgt:

- Vorraum
- Küche
- Schlafzimmer
- Wohnzimmer
- Badezimmer mit Badewanne
- separate Toilette
- Büro/Kinderzimmer
- Abstellraum

Ausstattung:

- Parkett
- Fliesen

- voll ausgestattete Küche
- Waschmaschinenanschluss
- Gegensprechanlage
- TV-Anschluss

Ein Kellerabteil ist ebenfalls im Kaufpreis enthalten.

Eine Besichtigung ist nach vorheriger Absprache jederzeit möglich.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder Dritten zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr.

"Auf Grund der neuen EU-Richtlinien zum Fernabsatz- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz bitten wir um Ihr Verständnis, dass wir Ihnen seit 13. Juni 2014 die Objekt-Unterlagen erst nach Ihrer Bestätigung, dass Sie unser Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden, zusenden können. Bevor Sie die Unterlagen zugesendet bekommen, erhalten Sie eine Mail in der Sie diese beiden Punkte bestätigen müssen. Vielen Dank für Ihr Vertrauen!"

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <2.500m
Bank <2.500m
Post <500m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
U-Bahn <3.000m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap