

Wunderschöne geförderte 3-Zimmer Dachterrassenwohnung



Objektnummer: 107300001000012

**Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u.
Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hüffelstraße 2
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3170 Hainfeld
Baujahr:	2002
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	71,61 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	1,70 m ²
Heizwärmebedarf:	69,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,24
Gesamtmiete	761,98 €
Kaltmiete (netto)	306,33 €
Kaltmiete	589,58 €
Betriebskosten:	283,25 €
Heizkosten:	94,53 €
USt.:	77,87 €
Infos zu Preis:	

Der Finanzierungsbeitrag wird bei Ankauf berücksichtigt!

Ihr Ansprechpartner



Fabian Männl, MA

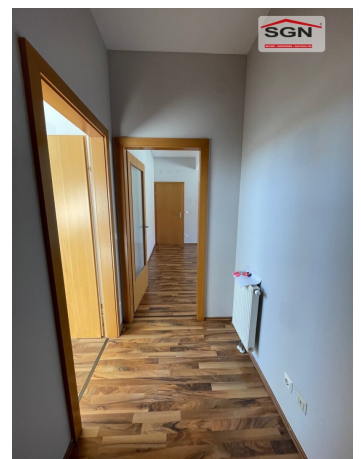
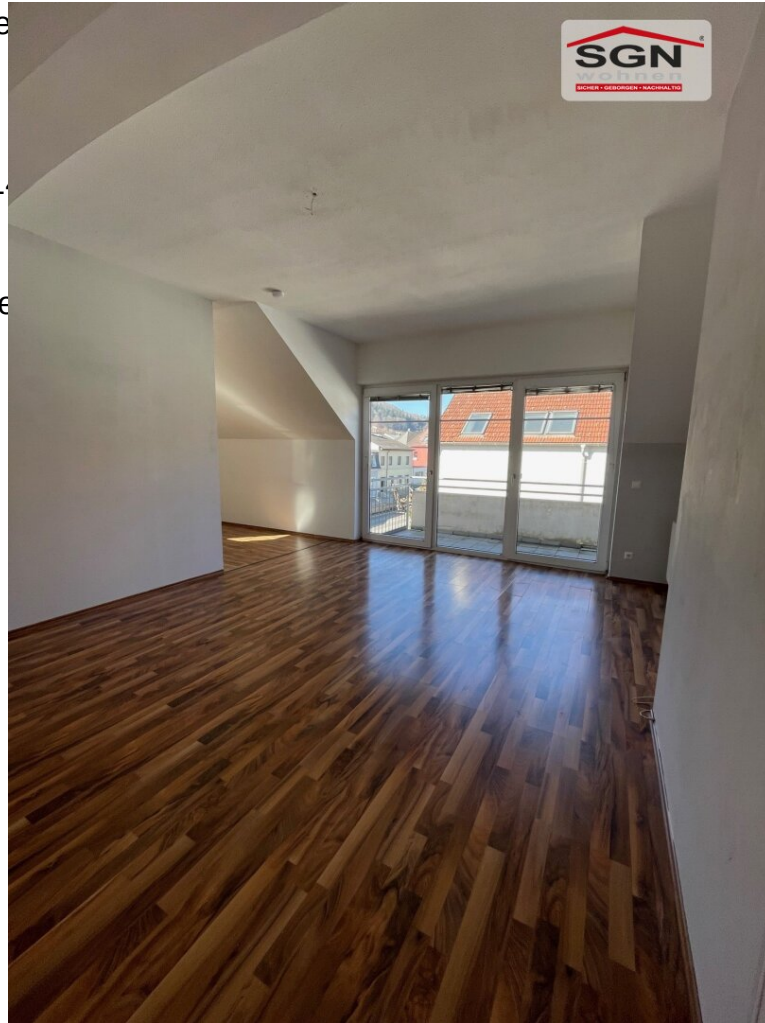
SGN Gemeinnützige
Bahnstraße 25
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64756 1
H +43 664 8347376

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

h reg.Gen.m.b.H.

termin zur







HWB Ref, RK 60,10 RK 60,10

Ref, SK 69,50 SK 69,50

Gesamtenergie-

effizienzfaktor fGEE 1,24

Wohnnutzfläche: 71,61 [m²]

Räume bzw. Flächen

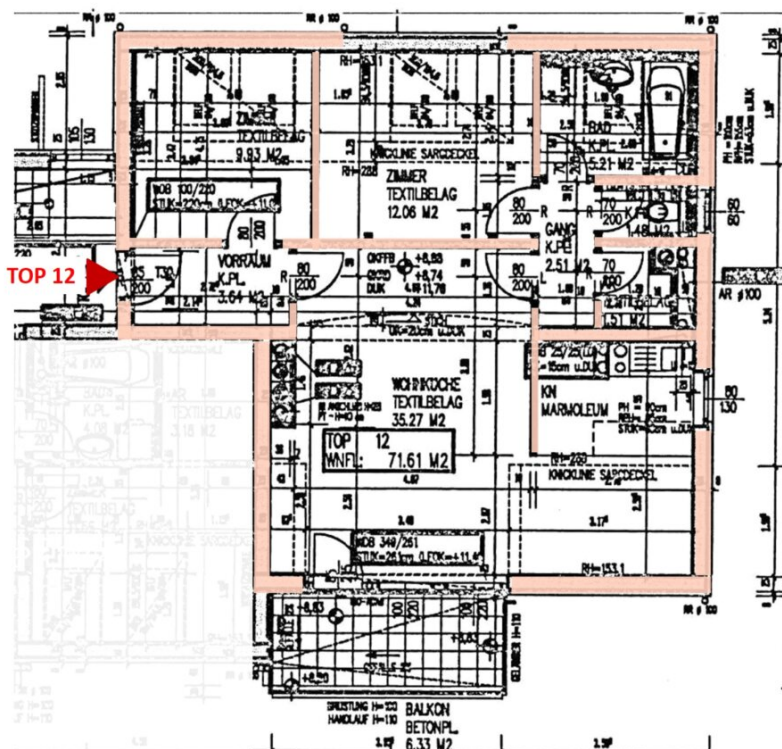
Bezeichnung Fläche [m²]

Zur Wohnnutzfläche gerechnet

Abstellraum Innen	1,51
Bad	5,21
Gang	2,51
Vorraum	3,64
WC	1,48
Wohn-Essküche	35,27
Zimmer 1	9,93
Zimmer 2	12,06

Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet

Balkon	6,33
Kellerabteil	1,70
PKW-Abstellplatz	vorhanden



Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern
dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Gaszentralheizung
Warmwasseraufbereitung: Boiler Zentralheizung

Objektbeschreibung

Finanzierung und monatlicher Aufwand

Variante 0 mit
Mietzinsabschlag Laufzeit 5
Jahre

Anzahlung bzw. Kautiön

Grundkosten	8 631,41
-------------	----------

Baukosten	9 795,02
-----------	----------

Monatlicher Aufwand

Betriebskosten	311,58
----------------	--------

Heizkosten	113,44
------------	--------

mtl. Wohnungsaufwand	336,97
----------------------	--------

mtl. Aufwendung inkl. Mwst	761,99
-----------------------------------	---------------

**Variante 1 ohne
Mitzinsabschlag**

Anzahlung bzw. Kaution

Grundkosten	8 631,41
-------------	-----------------

Baukosten	9 795,02
-----------	-----------------

Monatlicher Aufwand

Betriebskosten	311,58
----------------	--------

Heizkosten	113,44
------------	--------

mtl. Wohnungsaufwand	386,76
----------------------	--------

mtl. Aufwendung inkl. Mwst	811,78
-----------------------------------	---------------

Im Jahr 2002 wurde der erste Bauteil mit 12 geförderten Wohneinheiten fertiggestellt. Die Wohneinheiten verfügen entweder über ca. 53m² oder ca. 73m² Wohnfläche.

Da bereits einige Wohnungen von den Bewohnern angekauft wurden, handelt sich sich zwischenzeitig um ein sogenanntes "Mischaus". Miete mit Kaufoption .

Die Wohnhausanlage wurde mit einer Tiefgarage ausgestattet.

Diese 3-Zimmer Wohnung befindet sich im Dachgeschoss (jedoch ohne Lift) und besteht aus:

Ein großes Wohn- Esszimmer mit einer Kochnische, ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne , ein WC, ein Abstellraum, ein Gang, und ein Vorraum.

Der Wohnung sind ein Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenplatz zugeordnet.

Für dieses Objekt kann bis 01.02.2032 um WOHNZUSCHUSS angesucht werden, dies ist von den persönlichen Kriterien und den Förderrichtlinien abhängig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <525m

Kinder & Schulen

Kindergarten <550m

Schule <2.475m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <600m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <275m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap