Bregenzerwald - Au, Vollholz Reihenhaus mit Garten, Terrasse und Schuppen, Edelrohbau, tolle Wohnbauförderung

Objektnummer: 66

Eine Immobilie von trimana GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenmittelhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6883 Au
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	139,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	69,00 m²
Kaufpreis:	737.000,00 €

Infos zu Preis:

Preis Cartport: á € 24.000,-

Ihr Ansprechpartner

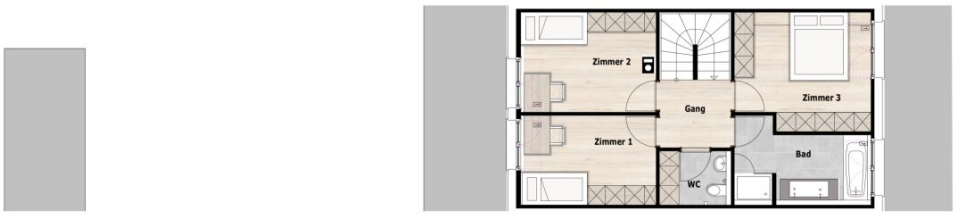
Wilhelm Hager

trimana GmbH
Holderstauden 283
6886 Schoppernau

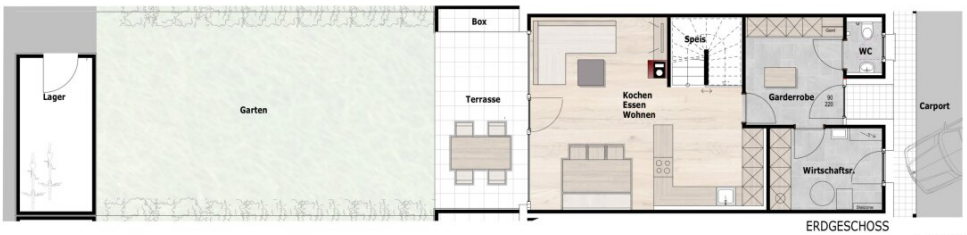
T +43 (0)664 8222416

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

DACHGESCHOSS



1. OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS

Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Sämtliche Planmaße sind unverbindliche Rohbaumaße und können von den Ausführungsmaßen abweichen.

13.10.2023

REIHENHAUSANLAGE
in 6883 Au Fischbach

Haus B / Wohnung 430c (B3)

Erdgeschoss

Garderrobe	10,02 m²
WC	1,71 m²
Wirtschaftsraum	8,73 m²
Kochen Wohnen Essen	34,93 m²
Speis	2,20 m²

1. Obergeschoss

Gang	4,62 m²
WC	3,43 m²
Zimmer 1	12,80 m²
Zimmer 2	11,63 m²
Bad	8,88 m²
Zimmer 3	14,74 m²

Dachgeschoss

Studio (ab 1,80m)	24,94 m²
unter 1,80m	33,76 m²
Studio (ab 1,50m)	30,50 m²
unter 1,50m	28,20 m²

Gesamt (ü. 1,80m) 138,63 m²

Terrasse überdacht	15,0 m²
Box	1,68m²
Gartenfläche	68,88 m²
Vorplatz Asphaltiert	34,6 m²
Carport überdacht	34,6 m²
Lager	10,62 m²

Hager Plan GmbH
Holderstauden 283
6886 Schoppernau
office@hagerplant.com
+43 (0)664 822 24 16

N
W O
S

M 1:100

Objektbeschreibung

Die Vorarlbergerinnen und Vorarlberger leben gerne im Eigenheim – Wohnung oder Haus. Doch im Land der „Hüslebauer“ wird es immer schwieriger, die Vision von den eigenen vier Wänden umzusetzen. Seelenlose Einheitsbauten nehmen überhand.

Mit unseren Vollholz-Doppel- und Reihenhäusern treten wir von trimana dieser Entwicklung entgegen. So wie mit diesem Bauvorhaben: ein Reihenhaus in Au-Fischbach.

Die Reihenhäuser versprechen Augen- und Wohnfreude auf über 139 Quadratmetern. Auf drei Ebenen finden sich Koch- und Essbereich, Wohnzimmer, zwei Kinderzimmer, Elternschlafzimmer, Bad, zwei WCs, Dachstudio, Wirtschaftsraum, großzügige Garderobe, Terrasse und eigene Gartenanteile. Optional ist auch ein Gartenhäuschen mit dabei.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <500m
Polizei <9.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap