

Eigener Parkplatz statt Parkpickerl! Garagenplatz in unmittelbarer Nähe zum Westfield „Donauzentrum“, U1 Kagran



Objektnummer: 5794

Eine Immobilie von Noblessereal Karasinski KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Loimerweg
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Kaufpreis:	20.000,00 €
Betriebskosten:	38,00 €
Sonstige Kosten:	23,00 €
Provisionsangabe:	

960,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

DI Jolanta Karasinski

Noblessereal Karasinski KG
Fritz-Kandl-Gasse 9 / 21
1210 Wien

T +43 6769252222

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Ein Tiefgaragenparkplatz nahe Donauzentrum „Westfield“ in einem gepflegten, modernen Wohnhaus auf Baurechtsgrund des Stifts Klosterneuburg

Kein öffentlicher Zutritt, Kein Eiskratzen, kein Schneekehren! Ideal für Pendler als langfristige Parkmöglichkeit geeignet da die U1 Kagran in 7min Fußweg erreicht werden kann.

VP: 20.000,-€

Monatliche BK und Rücklagekosten brutto: € 38 / Monat

Baurechtszins: die Verrechnung erfolgt je 1/2 Jahr und ergibt eine Höhe von 138,- Euro

Nebenkosten bei Kaufverträgen:

Vermittlungsprovision lt Maklerverordnung 4% zzgl. 20% USt

Grunderwerbsteuer 3,5 %

Grundbuchseintragungsgebühr 1,1 %

Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenerrichters sowie Barauslagen für Beglaubigungen und Stempelgebühren

Wünschen Sie einen persönlichen Besichtigungstermin? Gerne steht Ihnen Frau DI.Karasinski telefonisch unter +436769252222 oder Frau Karasinski-Filipsky BA unter +436607051331 sowie per Mail unter office@noblesse-real.com zur Verfügung!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <3.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap