

**See-Refugium: Exklusive 1-Zimmer-Wohnung mit
Terrasse, Garage und Seeblick in Krumpendorf - jetzt
zugreifen! 469.000,00 €**



Objektnummer: 299

Eine Immobilie von Altior Immobilien GmbH.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9201 Krumpendorf
Baujahr:	2012
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	32,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	43,57 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	469.000,00 €
Betriebskosten:	145,68 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Anna- Katharina Kos

Altior GmbH
Derra de Moroda Straße 18
5020 Salzburg

T +43 664 4118523

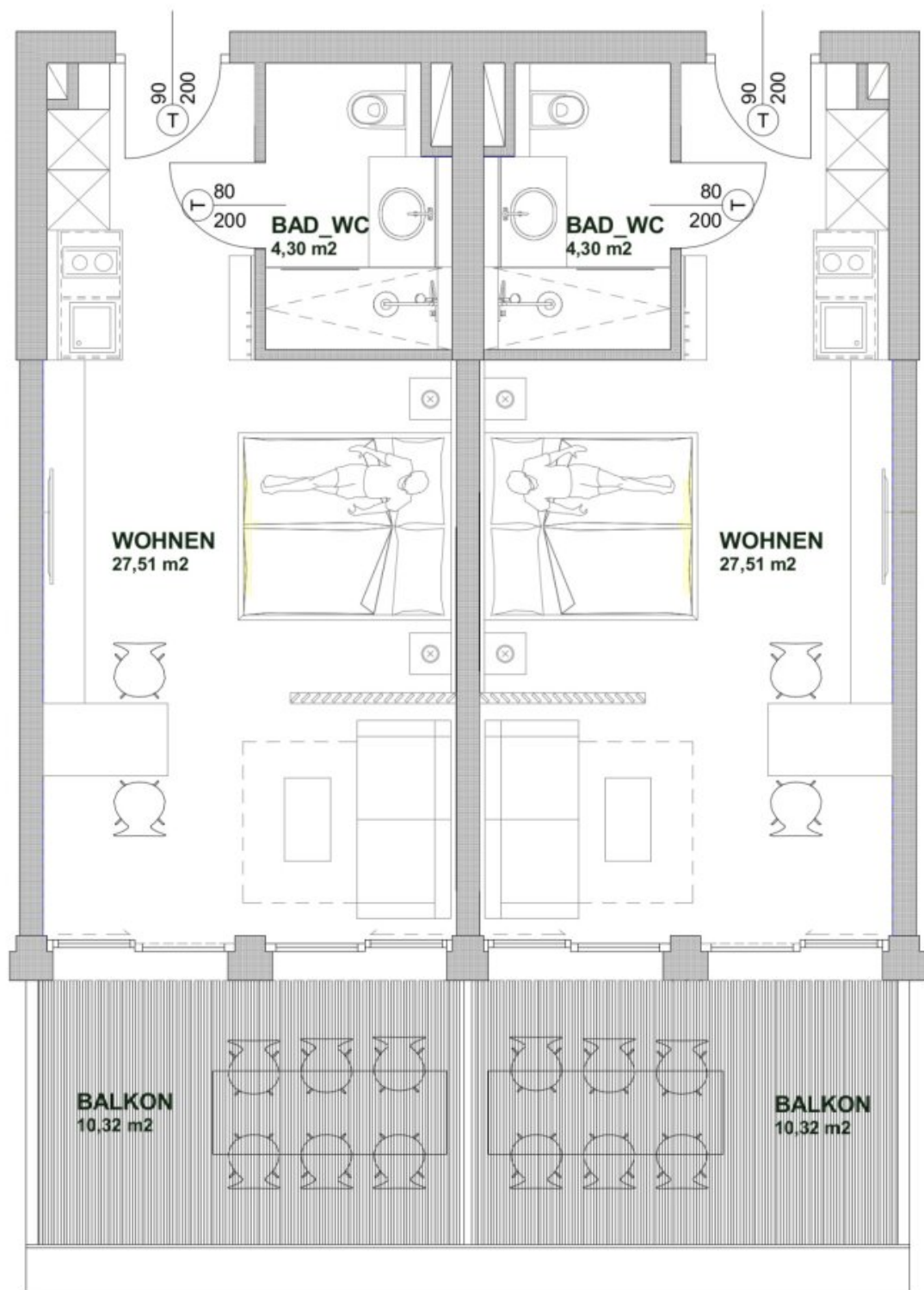
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Krumpendorf, Kärnten! Diese traumhafte Wohnung in der 4. Etage bietet alles, was Sie sich für ein komfortables und entspanntes Leben wünschen. Der Kaufpreis von 469.000,00 € beinhaltet nicht nur eine hochwertige Immobilie, sondern auch einen atemberaubenden Seeblick und eine ruhige Lage inmitten von Grünflächen.

Mit einer Fläche von 32m² bietet diese Wohnung ausreichend Platz für ein großes Wohnzimmer, ein gemütliches Schlafzimmer und eine voll ausgestattete Küche. Der offene Grundriss sorgt für ein helles und einladendes Ambiente. Die Terrasse lädt zum Entspannen und Genießen der wunderschönen Aussicht ein. Hier können Sie die Sonne und die frische Luft in vollen Zügen genießen.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist der Personenaufzug, der Ihnen den bequemen Zugang zur 4. Etage ermöglicht. Der Südbalkon/-terrasse bietet nicht nur einen atemberaubenden Blick auf den See, sondern auch viel Platz für gemütliche Grillabende mit Freunden und Familie. Die Tiefgarage bietet sicheren und bequemen Parkplatz für Ihr Fahrzeug.

Als Bewohner dieser Wohnung haben Sie auch Zugang zu einem Wellnessbereich und einer Sauna, wo Sie sich nach einem langen Tag entspannen und erholen können. Der direkte Seezugang ermöglicht es Ihnen, das klare Wasser des Wörthersees zu genießen und die Natur in vollen Zügen zu erleben.

Die Verkehrsanbindung ist hier ideal, mit einer Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe, einem Autobahnanschluss und einem Bahnhof in der Nähe. Auch für die täglichen Besorgungen ist gesorgt, denn in der Umgebung gibt es einen Arzt, eine Apotheke und einen Supermarkt.

Diese Wohnung ist ideal für Singles oder Paare, die ein luxuriöses und entspanntes Leben in einer der schönsten Regionen Österreichs genießen möchten. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie zu überzeugen. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause präsentieren zu dürfen!