

**Baugrund in absoluter Bestlage mit traumhafter Fernsicht
zu verkaufen**



Objektnummer: 6291/3168

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Wiesener Straße

Art:

Grundstück

Land:

Österreich

PLZ/Ort:

7202 Bad Sauerbrunn

Kaufpreis:

199.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Schubertallee 12

7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268

F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 891 m² (davon 554 m² Bauland und 337 m² Grünland)

ANSCHLÜSSE: Wasser, Strom, Kanal und Gas in der Straße

Bauzwang bis 1.1.2027 (Eine Einreichung muss bis dahin erfolgen)

Bebaubarkeit:

Offen oder halboffen

Verbauung 40 %

Gebäudehöhe 7m

Firsthöhe 8,5 bzw. 9,5 bei 30 % DN

KAUFPREIS: € 199.000,--

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <750m

Krankenhaus <7.750m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <8.000m

Höhere Schule <7.750m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <750m

Post <3.500m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <750m

Flughafen <9.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap