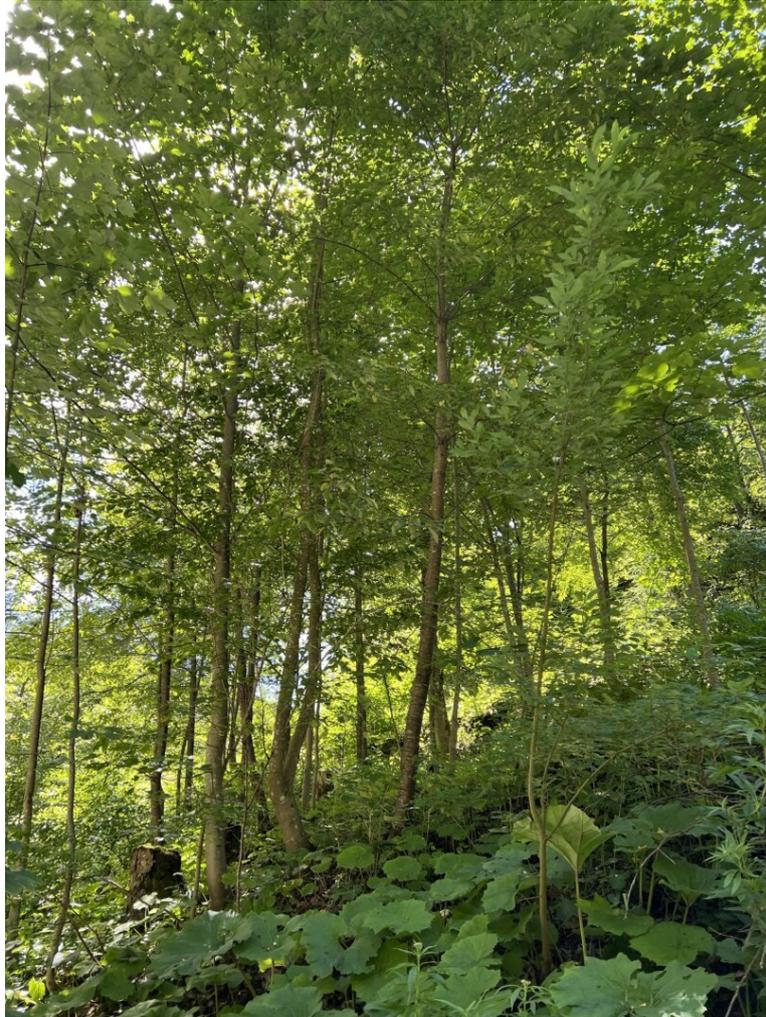


**+++ 6 ha Waldgrundstück - Veitschbach+++**



**Objektnummer: 11378**

**Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8692 Veitschbach
<b>Nutzfläche:</b>	60.309,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	135.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

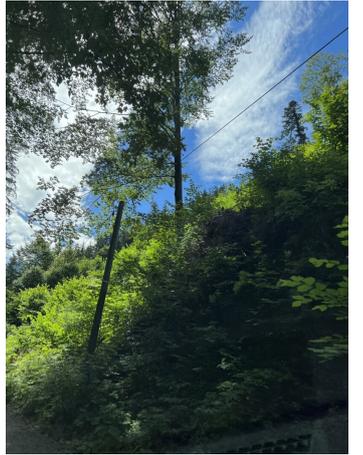


### Jürgen Mayer

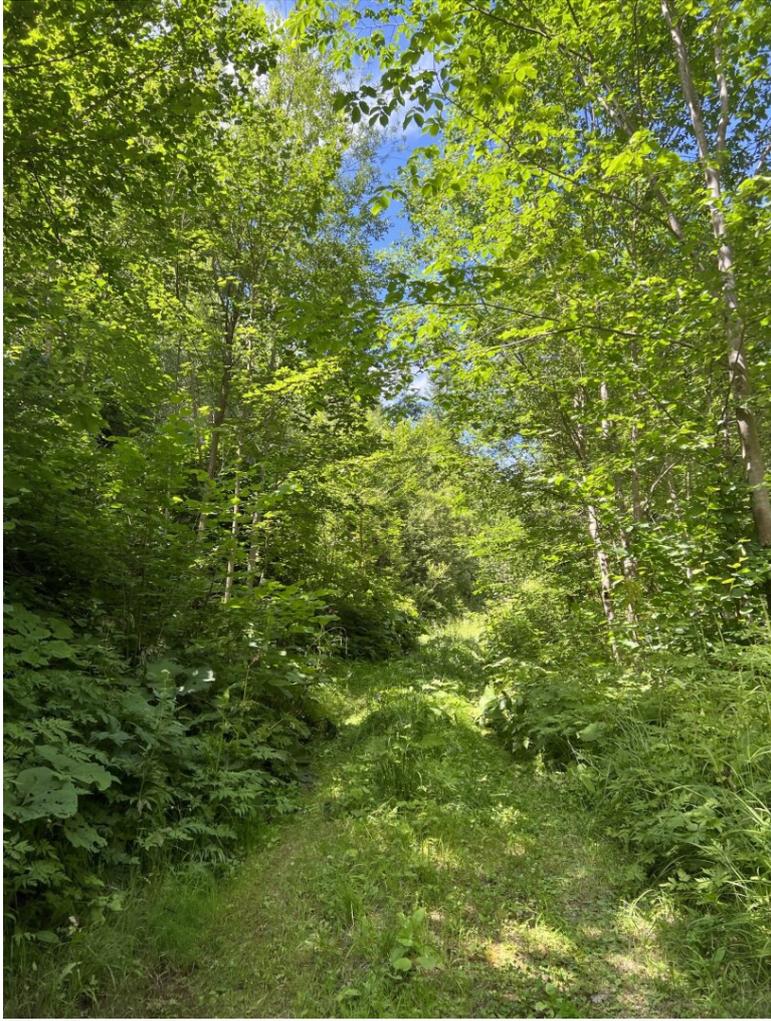
Bischof Immobilien Ges.m.b.H  
Burggasse 132  
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2  
H +43 / 664 / 18 24 434

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

### ++ rd. 6 ha Wald ++

Die forstliche Liegenschaft liegt in der Gemeinde **Kapellen - Neuberg, am Ortsrand nahe Veitschbach** und umfasst ca. **6 ha Wald**. Die Forstwirtschaft ist über eine öffentliche Straße und dann abzweigend über einen Privatweg bzw. Wegegemeinschaften sehr gut erreichbar. Der Besitz ist gut erschlossen und die Außengrenzen meistens durch Markierungen gut erkennbar. Der Waldbestand setzt sich größtenteils aus **Fichte** und **Energielaubhölzern (Pappeln, Ahorn)** zusammen. Vom aufgeforsteten Jungwald bis zum mittelalten Bestand findet man alles in dieser Liegenschaft. Die Wälder können gut mit Traktoren und Maschinen bewirtschaftet werden. Auch eine Wasserquelle befindet sich am Grundstück. Auch als **Geldanlage** eignen sich diese Wälder sehr gut.

Die Seehöhe liegt zwischen 800 m und 950 m.

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann vereinbaren Sie mit uns einen **unverbindlichen, kostenlosen** Besichtigungstermin!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Land & Forstwirtschaftsverkäufe unterliegen einer grundverkehrsbehördlichen Genehmigung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <2.500m  
Apotheke <10.000m  
Krankenhaus <10.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <2.000m  
Kindergarten <2.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <2.000m  
Bäckerei <9.500m

**Sonstige**

Bank <2.000m  
Geldautomat <2.000m  
Post <2.500m  
Polizei <2.000m

**Verkehr**

Bus <2.000m  
Bahnhof <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap