

Geschäfts- oder Büroräumlichkeiten in Bestlage zu vermieten



Objektnummer: 961/33721

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8950 Stainach
Nutzfläche:	139,70 m ²
WC:	2
Heizwärmebedarf:	E 170,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,22
Kaltmiete (netto)	1.047,75 €
Kaltmiete	1.225,21 €
Betriebskosten:	177,46 €
Heizkosten:	109,45 €
USt.:	209,55 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

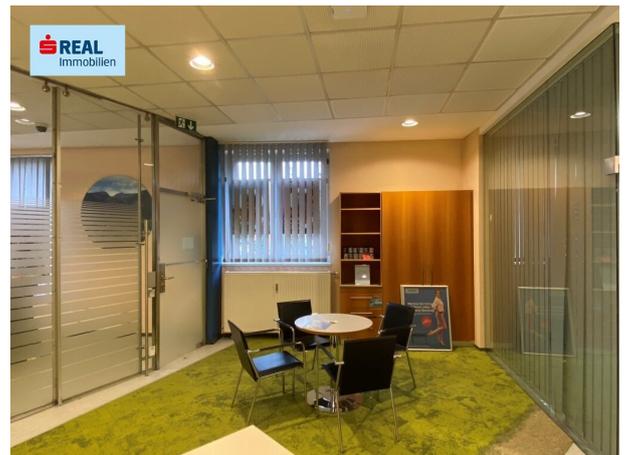
Ihr Ansprechpartner



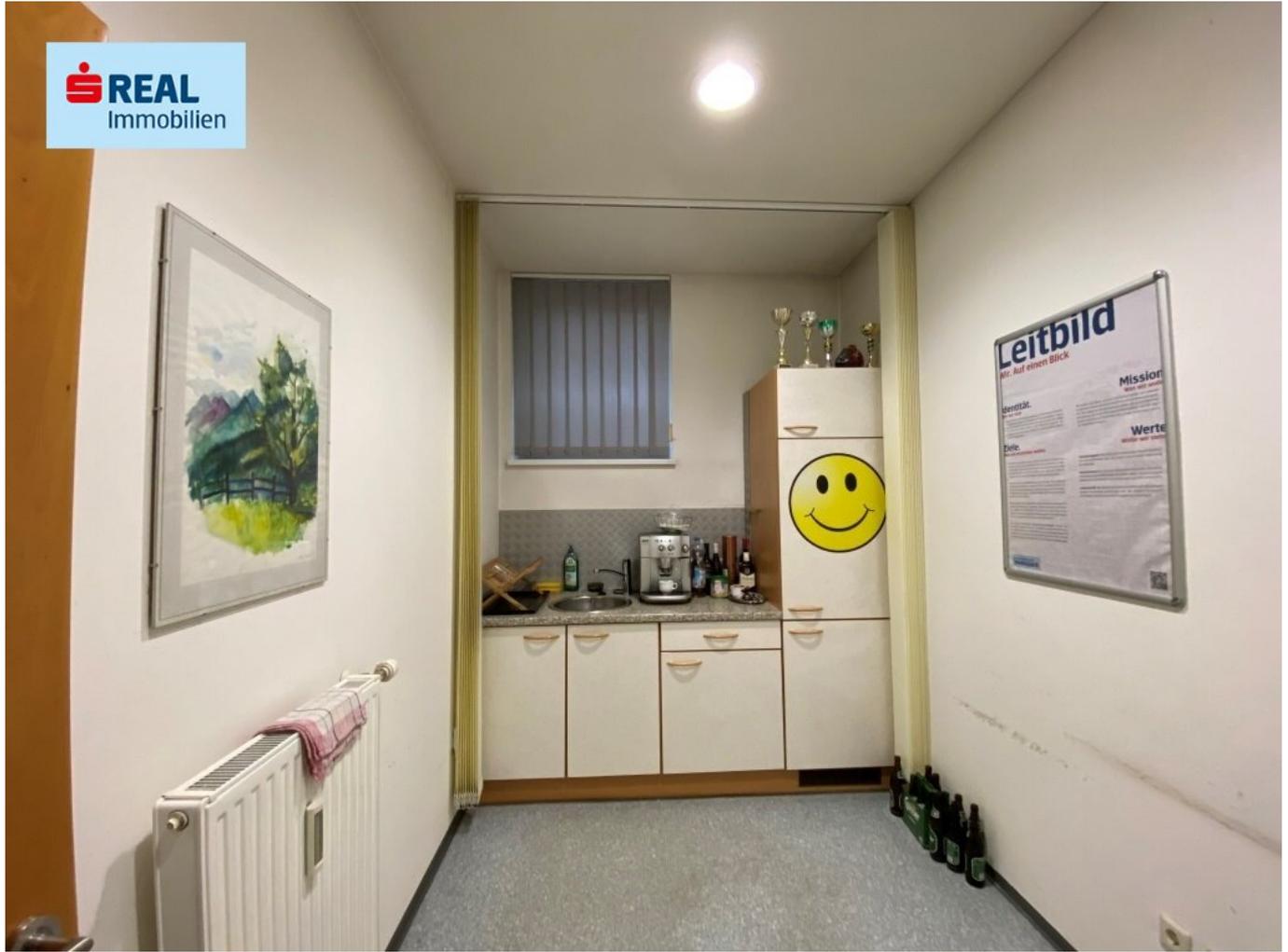
Thomas Mayr

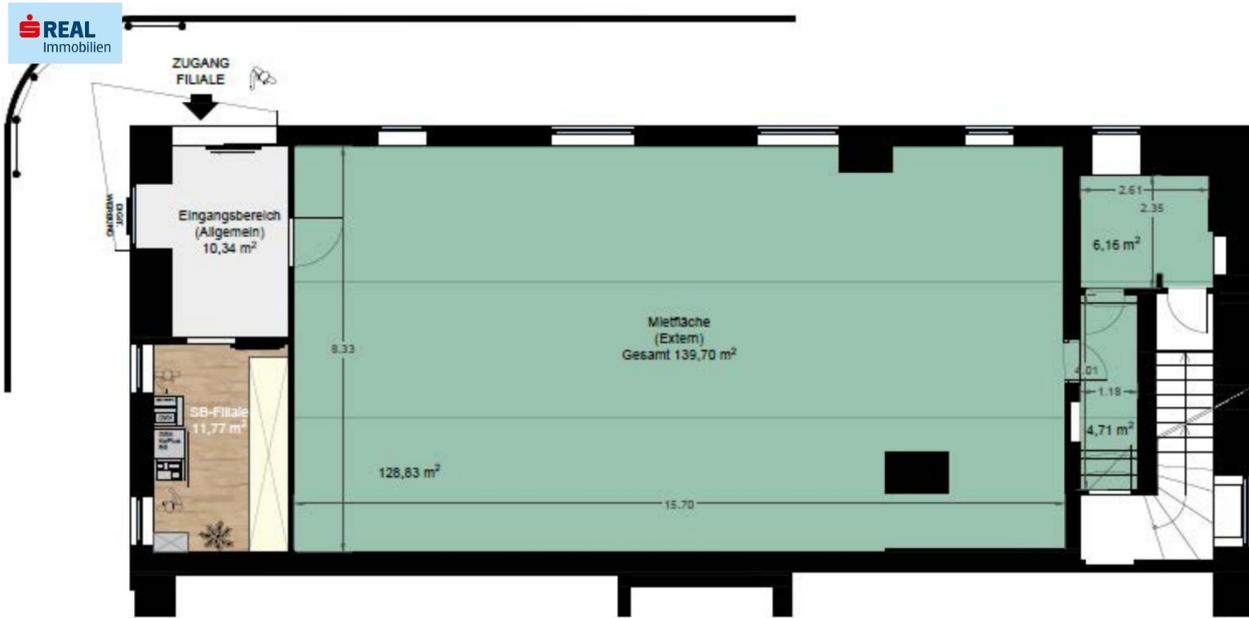
s REAL - Bad Aussee
Bahnhofstraße 95
8990 Bad Aussee

T +43 5 0100 - 26421
H +43 664 8425480









Objektbeschreibung

Direkt am Hauptplatz in Stainach befindet sich diese Gewerbefläche in einer TOP Lage. Eignung sowohl für einen Handelsbetrieb wie auch als Büro bzw. als Praxis jeglicher Art.

Aufgeteilt in mehrere Räume, im Erdgeschoss, mit Eingangsbereich direkt zu Straßenseite.

Eine kleine Einbauküche im Mitarbeiteraufenthaltsraum bleibt bestehen. Sanitäreanlagen in Form getrennter Toiletten für Männer & Frauen sind vorhanden.

Die Beheizung erfolgt mittels einer Gas- Zentralheizung.

Adaptierungsarbeiten sind nach Absprache mit dem Vermieter möglich.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <3.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.