

Starten Sie Ihr Business mit diesem Kleinbüro



Zufahrt

Objektnummer: 14000891

Eine Immobilie von Altmayer Immobilienservice GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9232 Rosegg
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	16,00 m ²
Bürofläche:	16,00 m ²
Zimmer:	1
Kaltmiete (netto)	200,00 €
Kaltmiete	227,00 €
Betriebskosten:	27,00 €
Heizkosten:	25,00 €
USt.:	50,40 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Hermann Altmayer MBA

Altmayer Immobilienservice GmbH
Widmannngasse 46
9500 Villach

T +43 4242 39 200
H +43 664 425 10 59



Objektbeschreibung

Für den Start in einen neuen Berufsabschnitt bietet sich dieses Kleinbüro zwischen Villach und Velden am Wörthersee bestens an. Über einen großzügigen, offen gestalteten Eingangsbereich erreicht man dieses kleine Büro in der ersten Etage. Durch die verkehrstechnisch gute Lage sind Villach und Klagenfurt sowie der Autobahnanschluss St. Jakob im Rosental in kürzester Zeit erreichbar. Optional stehen ausreichend Parkplätze zur Anmietung bereit.

Für weitere Informationen fordern Sie bitte unser Exposé an!!!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap