

Judenburg Zentrum: Exklusive Geschäftsräumlichkeiten für Handel, Büro, Kanzlei oder Praxis



Objektnummer: 6409/48

Eine Immobilie von ITL | Immo Treuhand Liebminger

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	206,00 m²
WC:	3
Heizwärmebedarf:	D 260,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,98
Kaltmiete (netto)	1.648,00 €
Kaltmiete	1.802,50 €
Betriebskosten:	154,50 €
Heizkosten:	206,00 €
USt.:	401,70 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

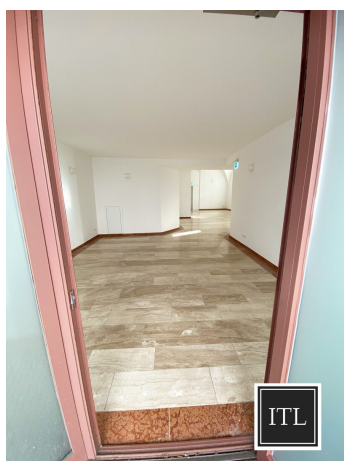
Ihr Ansprechpartner



Elke Nina Resch

ITL | Immo Treuhand Liebminger
Hauptplatz 14
8720 Knittelfeld

T +43351244159





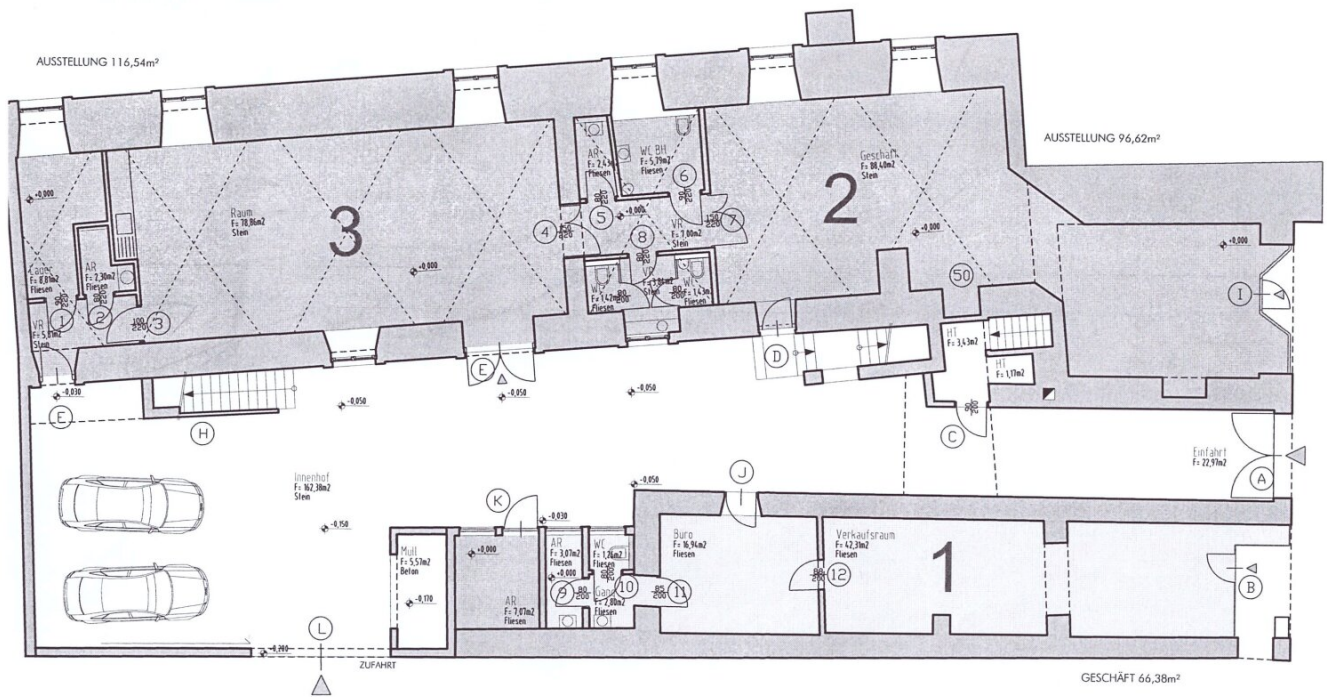








ERDGESCHOSS



BURGGASSE 25 JUDENBURG

GRUNDRISS
ERDGESCHOSS
ÜBERSICHT

GEZEICHNET	DATUM	MASSTAB	PLAN-NR.	FORMAT
ARCHSEINER	02.02.2018	1:150	AF.01V	A4

Objektbeschreibung

Zur Vermietung stehen hier hochwertig sanierte Geschäftsräumlichkeiten in der Burggasse 25 in Judenburg.

Die rund 206 m² Gesamtnutzfläche teilen sich in einem Eingangsbereich mit und Verkaufsbzw. Bürobereich mit rund 88 m². Danach folgt ein Durchgangsbereich mit 2 WC Anlagen plus ein barrierefreies WC. Anschließend gelangt man in einen rückwertigen Raum mit ca. 78 m². Dieser ist mit einem Küchen- und Thekenbereich ausgestattet. Dahinter sind noch getrennte Lager- und Abstellräume.

Ideale Räumlichkeiten für Ihren neuen Firmensitz.

Zahlreiche Kundenparkplätze gleich neben dem ehemaligen Kastner und Öhler Gebäude in der Burggasse.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap