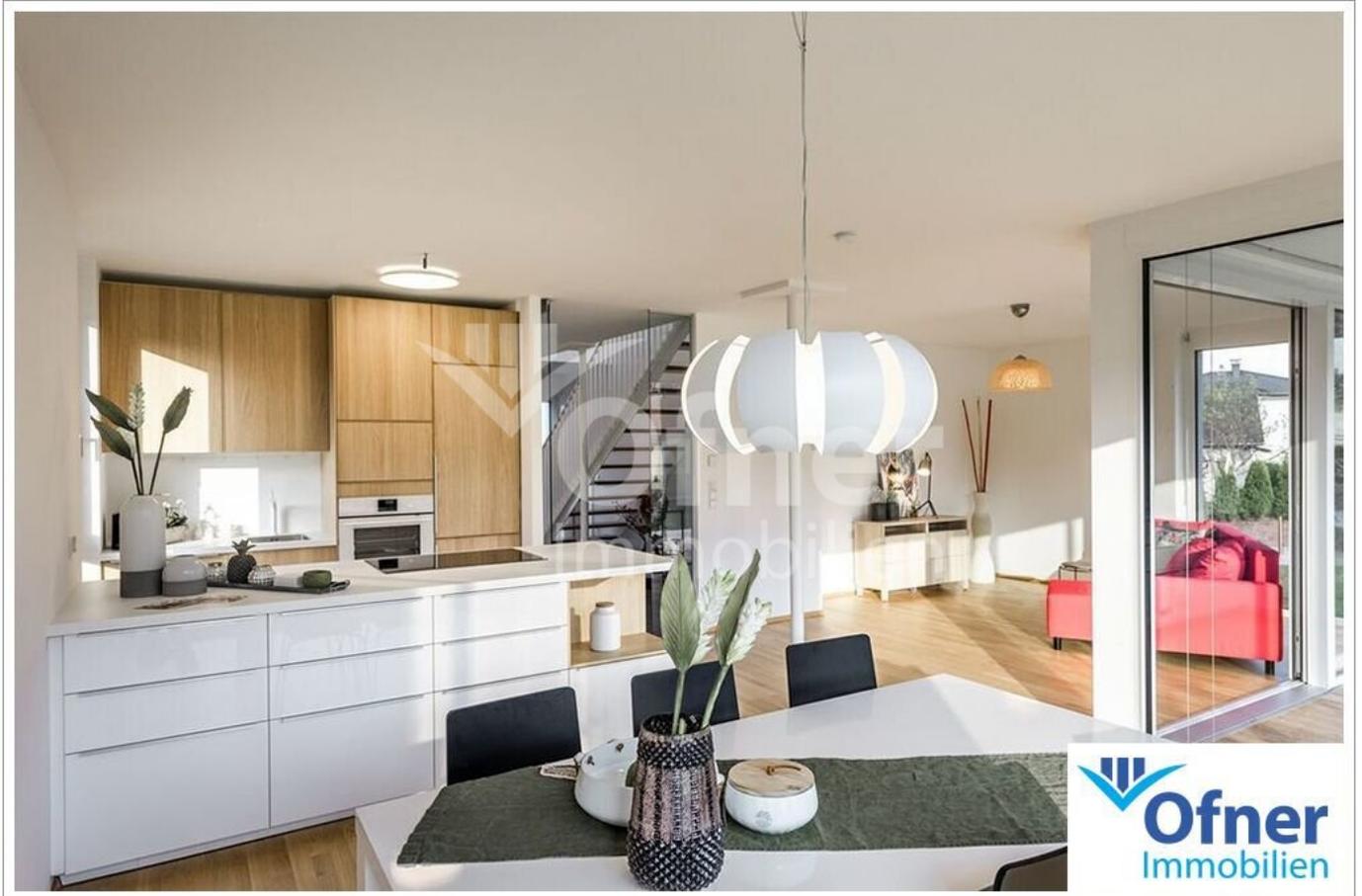


**Effizient, flexibel & attraktiv - einfach EFA!**



**Objektnummer: 1193**

**Eine Immobilie von Ofner Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8410 Wildon
<b>Wohnfläche:</b>	100,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 45,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	288.900,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Astrid Wittmann

Ofner Immobilien GmbH  
Hauptstraße 86  
8582 Rosental an der Kainach

T 03142 22892  
H 0664 1303242

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Das efa-Haus spiegelt schnörkellos wider, was den Entwicklern am Herzen liegt: es ist in der Errichtung und Erhaltung EFFIZIENT, in der Ausstattung und Ausführung FLEXIBEL und optisch wie preislich höchst ATTRAKTIV. Die Attribute *"einfach"* in der Abwicklung, *"fit"* für die Zukunft und *"außergewöhnlich"* im Komfort treffen zu 100% zu.

Dem Konsumenten steht heutzutage eine unüberschaubare Menge an Fertigteil- und Pauschalhausangeboten zur Verfügung. Aus diesem wirren Spektrum das Haus fürs Leben zu finden, ist eine wahre Herausforderung. Der hohe Anspruch an Architektur, Design und Nachhaltigkeit verbunden mit dem Ziel einer effizienten Projektabwicklung und einer kurzen Bauzeit haben die Architekten dazu bewegt, ein exklusives Fertigteil-Haus zu entwickeln, das ästhetisch und technisch ausgereift ist und dabei modernen, flexiblen und erschwinglichen Wohnraum bietet. Um die Nachhaltigkeitsvorgabe zu erfüllen, setzen die Entwickler auf die bewährte Betonmehrschalen-Fertigungstechnik aus österreichischer Erzeugung von heimischen Unternehmen und erreichen damit einen Niedrigstenergiehaus-Standard. Die zeitgemäße Architektur mit großzügigen Verglasungsflächen garantiert lichtdurchflutete Wohlfühl-Räume. Kombiniert mit der High-End-Ausführung aller Betonwände in Sichtqualität wird so der hohe Designanspruch unterstrichen. Nachhaltige Materialien, hochwertige Verarbeitung und wertbeständige Detailausbildungen sind in der Fertigteilbranche nicht selbstverständlich, das efa-Haus besticht jedoch mit genau diesen wertvollen Säulen. Beton als natürlicher Baustoff weist hervorragende Eigenschaften wie Wärmespeicherfähigkeit, Feuchtigkeitsregulierung sowie Schall- und Brandschutz auf. Die enorme Lebensdauer in Kombination mit Stabilität und Stoßfestigkeit runden den perfekten Gesamteindruck ab. Die Decken- und Dachkonstruktionen spannen von Außenwand zu Außenwand frei bzw. werden nur punktuell abgestützt. Dadurch sind keine tragenden Zwischenbauteile erforderlich und so bleibt dem Bauherrn die maximale Flexibilität bei der Anordnung der Zwischenwände. Die Ausführung der Haustechnik erfolgt nach modernsten, ökologischen und ökonomischen Gesichtspunkten. So kommt für die Heizung und Warmwasserbereitung eine hochwertige und effiziente Luftwärmepumpe zum Einsatz. Die wohlige Wärmeübertragung erfolgt über Fußbodenheizung. Eine Photovoltaikanlage sorgt für eine nachhaltige Stromversorgung.

Das barrierefreie und wartungsarme Familienhaus ist durchgeplant als Bungalow "premium60+" in den Größen von 60 m<sup>2</sup>, 80 m<sup>2</sup>, 100 m<sup>2</sup> und 120 m<sup>2</sup> sowie das zweistöckige "Level2" mit 100 m<sup>2</sup> und 128 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Der durchdachte Grundriss mit Vorraum, Abstellraum, Badezimmer, WC, Schlafzimmer und Wohnraum mit Zugang auf die überdachte Terrasse ist so konzipiert, dass eine Premium-Wohnqualität gewährleistet ist.

Unser Angebot umfasst das efa-Haus in der Ausbaustufe "schlüsselfertig" in Standardausführung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung ohne Grundstück und ohne Baunebenkosten. Die Bodenplatte ist im Kaufpreis inbegriffen, die nötigen Streifenfundamente sind nicht inkludiert. Gegen Aufpreis sind Details wie Carport, Außenanlage, Satteldach statt Flachdach, Aufständerung in geneigtem Gelände, gefärbte Fassade und vieles mehr. Unser

einzigartiges efa-Haus errichten wir im Umkreis von einer Autostunde rund um Graz.

Der angegebene Kaufpreis steht für ein Standardhaus für 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche ohne Grundstück und ohne Baunebenkosten. Weitere Hausgrößen mit entsprechenden Preisübersichten schicken wir Ihnen gerne auf Wunsch zu.

Besuchen Sie die kreativen Entwickler direkt auf der Seite [www.efa-Haus.at](http://www.efa-Haus.at) und finden Sie unsere aktuellen efa-Haus-Projekte mit Grundstück unter [www.ofner-immobilien.at](http://www.ofner-immobilien.at) oder sehen Sie in diesem [Video](#), wie glücklich efa-Haus-Kunden sind.

Ihre Ansprechpartnerin rund ums efa-Haus:

**Astrid Wittmann**, staatlich zertifizierte Maklerassistentin

Tel. 0664 / 130 32 42, [astrid.wittmann@ofner-immobilien.at](mailto:astrid.wittmann@ofner-immobilien.at)

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.30 und von 13.30 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.30 Uhr.

Für die Vermarktung Ihrer gebrauchten Immobilie stehen wir gerne zur Verfügung, um einen reibungslosen Übergang ins neue Haus zu garantieren.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de>