Garagenabstellplatz im 21.

Objektnummer: 22110

Eine Immobilie von MPImmo

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Viehtriftgasse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Gesamtmiete	96,00 €
Kaltmiete (netto)	80,00 €
Kaltmiete	80,00 €
USt.:	16,00 €

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

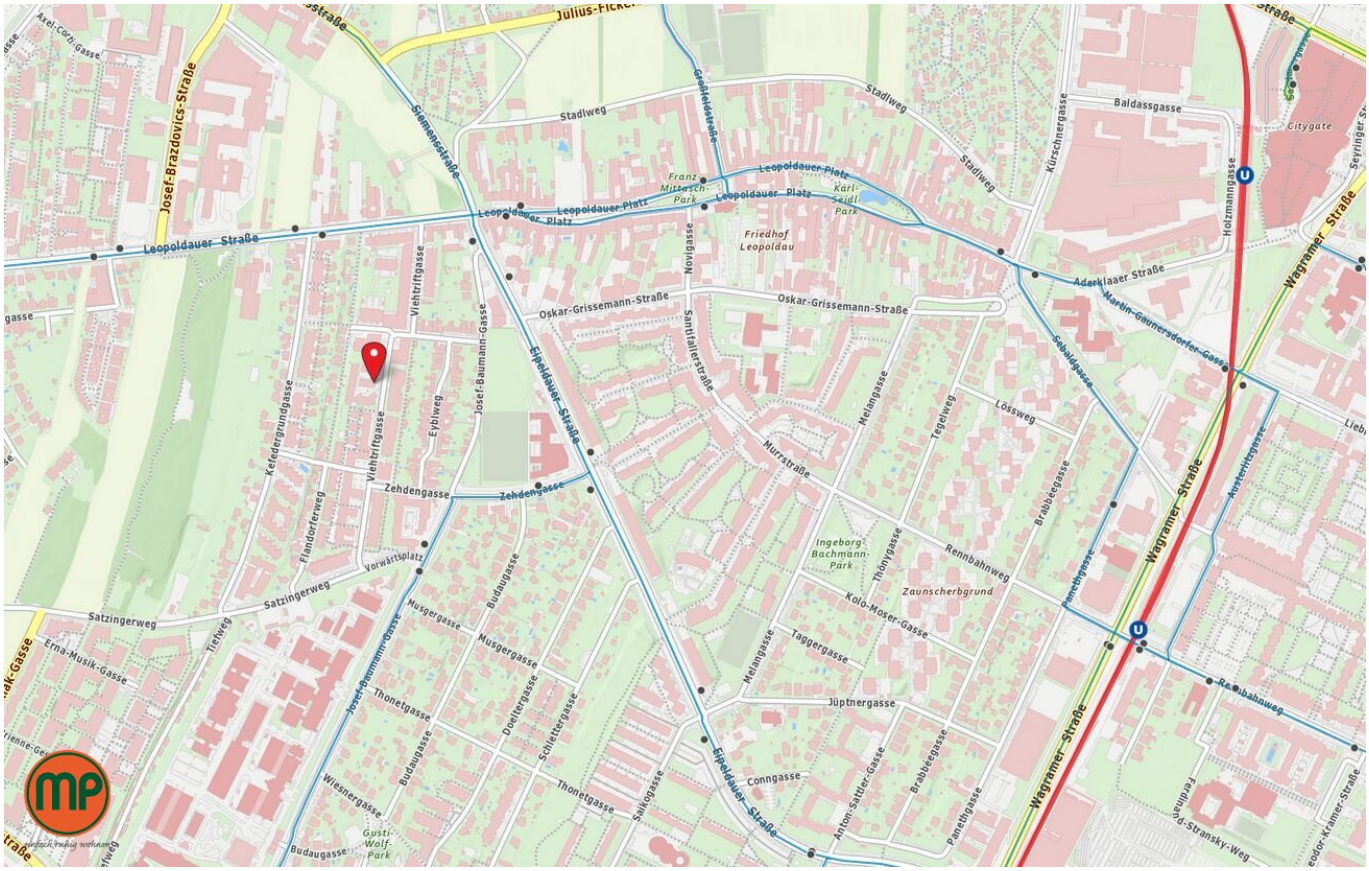
Simon Bakshi

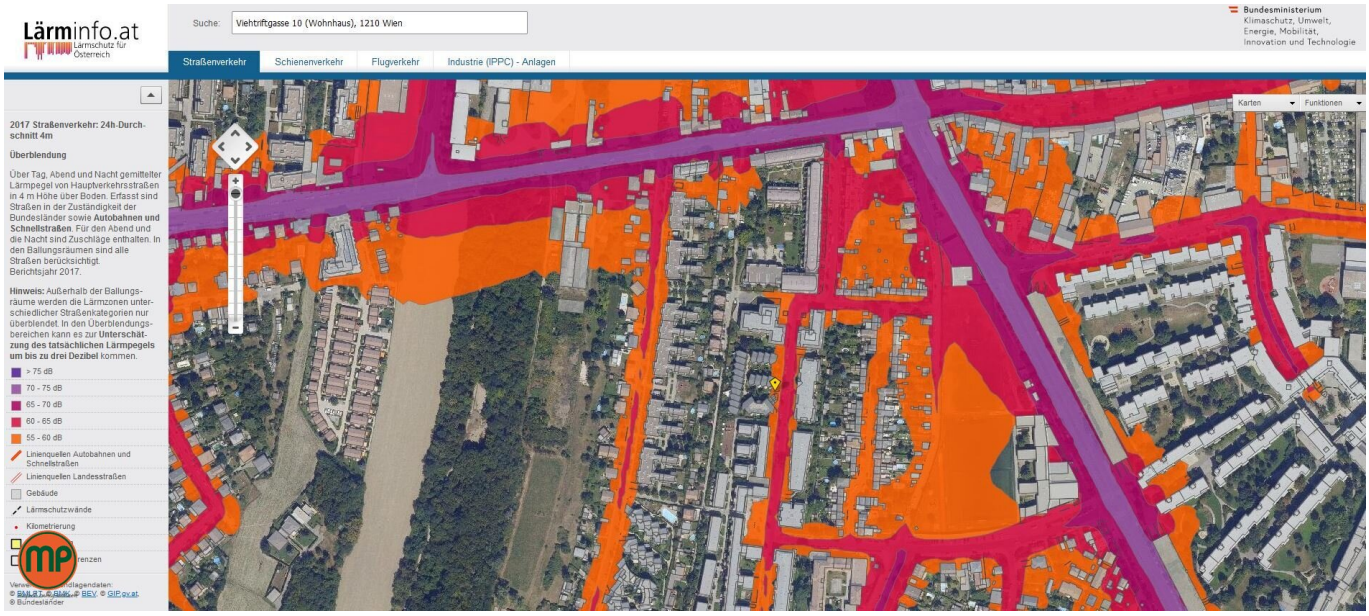
Mag. Pfeifer Immobilien GmbH.
Arbeitergasse 33
1050 Wien

T 0043 1 595 15 80
H 0043 664 49 49 614
F 0043 1 595 11 70

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

25
26


Leopoldauer Straße
Josef-Brazdovics-Straße
Stadlweg
Leopoldauer Platz
Friedhof Leopoldau
Oskar-Grissemann-Straße
Eipeldauer Straße
Zehdengasse
Satzingerweg
Wagramer Straße
Aderklaaer Straße
Baldassgasse
Citygate
Holzmanngasse
Rennbahnweg
Zaunscherbgrund
Jüptnergasse
Conngasse
Thonetgasse
Musgergasse
Budaugasse
Wiesnergasse
Gusti-Wolf-Park
Ingeborg-Bachmann-Park
Franz-Mittasch-Park
Karl-Seidl-Park
Murrstraße
Lössweg
Rennbahnweg
Kolo-Moser-Gasse
Taggergasse
Melangasse
Viehtriftgasse
Josef-Baumann-Gasse
Kefedergrundgasse
Flandorferweg
Vorwärtsplatz
Erna-Musik-Gasse
Tiefweg
Eybliweg
Siemensstraße
Großfeldstraße
Novigasse
Santifallerstraße
Tegelweg
Brabbéegasse
Panethgasse
Anton-Sattler-Gasse
Schlettergasse
Doeltergasse
Saikogasse
Ferdinand-Stransky-Weg
Theodor-Kramer-Straße
Austerlitzgasse
Martin-Gaunersdorfer-Gasse
Schaidgasse
Kürschnergasse
Seyringer Straße


Lärminfo.at
Lärmschutz für Österreich
Suche:
Viehtriftgasse 10 (Wohnhaus), 1210 Wien
Bundesministerium
Klimaschutz, Umwelt, Energie, Mobilität, Innovation und Technologie
Straßenverkehr
Schienenverkehr
Flugverkehr
Industrie (IPPC) - Anlagen
Karten
Funktionen
2017 Straßenverkehr: 24h-Durchschnitt 4m
Überblendung
Über Tag, Abend und Nacht gemittelter Lärmpegel von Hauptverkehrsstraßen in 4 m Höhe über Boden. Erfasst sind Straßen in der Zuständigkeit der Bundesländer sowie Autobahnen und Schnellstraßen. Für den Abend und die Nacht sind Zuschläge enthalten. In den Ballungsräumen sind alle Straßen berücksichtigt. Berichtsjahr 2017.
Hinweis: Außerhalb der Ballungsräume werden die Lärmzonen unterschiedlicher Straßenkategorien nur überblendet. In den Überblendungsbereichen kann es zur Unterschätzung des tatsächlichen Lärmpegels um bis zu drei Dezibel kommen.
> 75 dB
70 - 75 dB
65 - 70 dB
60 - 65 dB
55 - 60 dB
Linienquellen Autobahnen und Schnellstraßen
Linienquellen Landesstraßen
Gebäude
Lärmschutzwände
Kilometrierung

Objektbeschreibung

AUSSTATTUNG:

Es stehen mehrere Garagenplätze in einem gepflegten Gebäude ab sofort zu Verfügung.

In dieser Tiefgarage befindet sich ein

-Garagenabstellplatz zu **96 € pro Monat** zur Vermietung.

Die Größe beträgt: Länge: 4,75 m

Breite: 2,30 m

KONTAKT: Bitte richten Sie eine schriftliche Anfrage an unser Büro. Wir sind verpflichtet, Sie über Ihre Rechte zu informieren, bevor wir einen Termin vereinbaren können.

Das Team von MP Immobilien wurde mehrfach mit dem IMMY für beste Qualität ausgezeichnet – profitieren auch Sie davon!

Alle Objekte von MP Immobilien werden mit dem Qualitätsindex überprüft. Es handelt sich um ein System zur übersichtlichen, raschen indexbasierten Bewertung der Immobilie. Der Index setzt sich zusammen aus Lage (Infrastruktur), Licht & Lärm, sowie der Ausstattung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <750m
Klinik <2.250m
Krankenhaus <2.250m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <750m
Universität <750m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.500m
Post <750m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <1.250m
Straßenbahn <1.250m
Bahnhof <1.250m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.