

Nähe City-Arkaden - GARCONNIERE mit kleinem Balkon



Objektnummer: 665

Eine Immobilie von Hugo Ebner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Baujahr:	1995
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	32,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 37,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,85
Kaufpreis:	135.000,00 €
Betriebskosten:	69,15 €
Heizkosten:	32,50 €
USt.:	13,86 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hugo Ebner

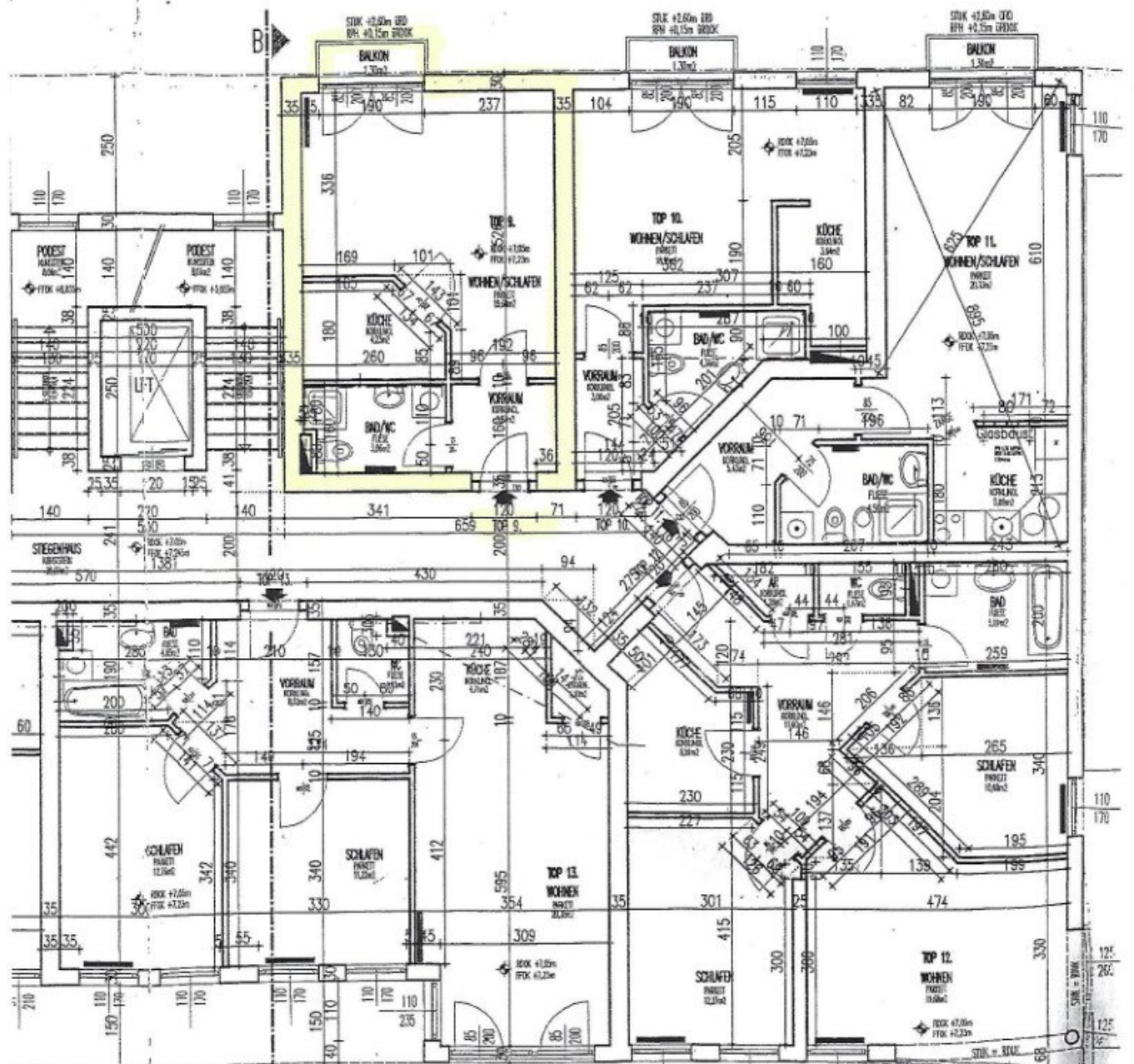
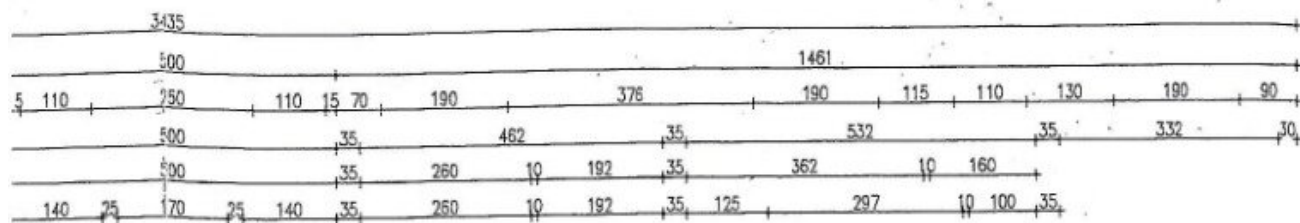
Hugo Ebner Immobilien
St. Jakober Straße 1 - 2. Stock
9020 Klagenfurt











Objektbeschreibung

Keine Sanierung notwendig - sofort vermietbar !!

Lage: Nähe City-Arkaden - **Ausrichtung in den Innenhof - keine Lärmbelästigung durch den Völkermarkter Ring**

Größe: Ca. 32 m² Wohnfläche

Etage: 2. Stock; mit Lift

Ausrichtung: Nach Osten; **kleiner** Balkon in den ruhigen Innenhof

Raumaufteilung: Vorraum, abgetrennte Küche mit Schränken und Einbaugeräten, Wohn-Schlafraum, Badezimmer mit Dusche und Platz für die Waschmaschine.

Heizung: Fernwärme, Warmwasser über Boiler

Die Wohnung, sowie das Haus befinden sich in einem gepflegten Zustand.

Ein Kellerabteil - mit Steckdose - ca. 5 m² gehört auch zur Wohnung.