

PREISREDUKTION! Garagenplätze bei U3 Kendlerstraße & Ottakring!



Objektnummer: 51907

Eine Immobilie von EHL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Adolf-Czettel-Gasse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	12,50 m ²
Heizwärmebedarf:	B 22,65 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,79
Kaufpreis:	21.000,00 €
Infos zu Preis:	

netto zzgl. 20% USt

Provisionsangabe:

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

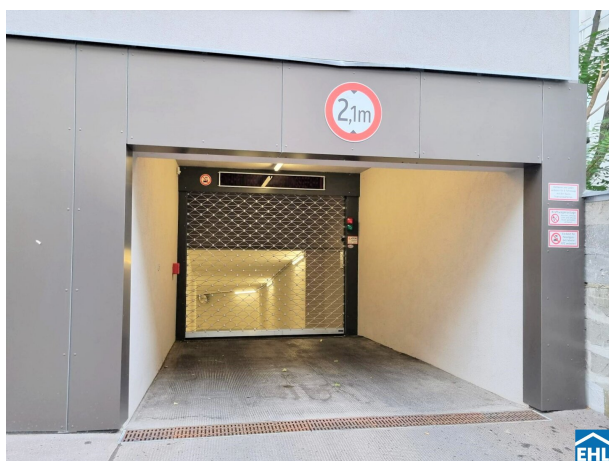
Ihr Ansprechpartner



DI Birgita EHRENBACHER

EHL Wohnen GmbH
Rathausstraße 1
1010 Wien

T +43-1-512 76 90-422
H +43 664 88160139





Objektbeschreibung

Garagenplätze bei U3 Kendlerstraße & Ottakring!

In zentraler Lage im 16. Bezirk gelangen in einem modernen Wohnhaus drei (teils vermietete) Stellplätze um jeweils 21.000 € netto zzgl. 20% USt. in den Verkauf.

Stellplatz Nr. 1:

nicht vermietet, monatliche Betriebskosten (inkl. Rücklage) brutto € 69,54

Stellplatz Nr. 2:

Aktuelle Nettopauschalmiete: € 67,25, monatliche Betriebskosten (inkl. Rücklage) brutto € 68,42

Stellplatz Nr. 3:

Aktuelle Nettopauschalmiete: € 90,14, monatliche Betriebskosten (inkl. Rücklage) brutto € 68,74

Ein **Lift** im Haus sorgt für einen barrierefreien Zugang!

Die Garagenplätze können **einzel**n erworben oder als **Gesamtpaket** gekauft werden!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <250m

Klinik <750m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m



Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <250m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.