

## PREISREDUKTION! Garagenplätze bei U3 Kendlerstraße & Ottakring!



Objektnummer: 51907

Eine Immobilie von EHL Immobilien GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Adolf-Czettel-Gasse
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1160 Wien
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Nutzfläche:</b>	12,50 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 22,65 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A 0,79
<b>Kaufpreis:</b>	21.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

netto zzgl. 20% USt

### Provisionsangabe:

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### DI Birgita EHRENBERGER

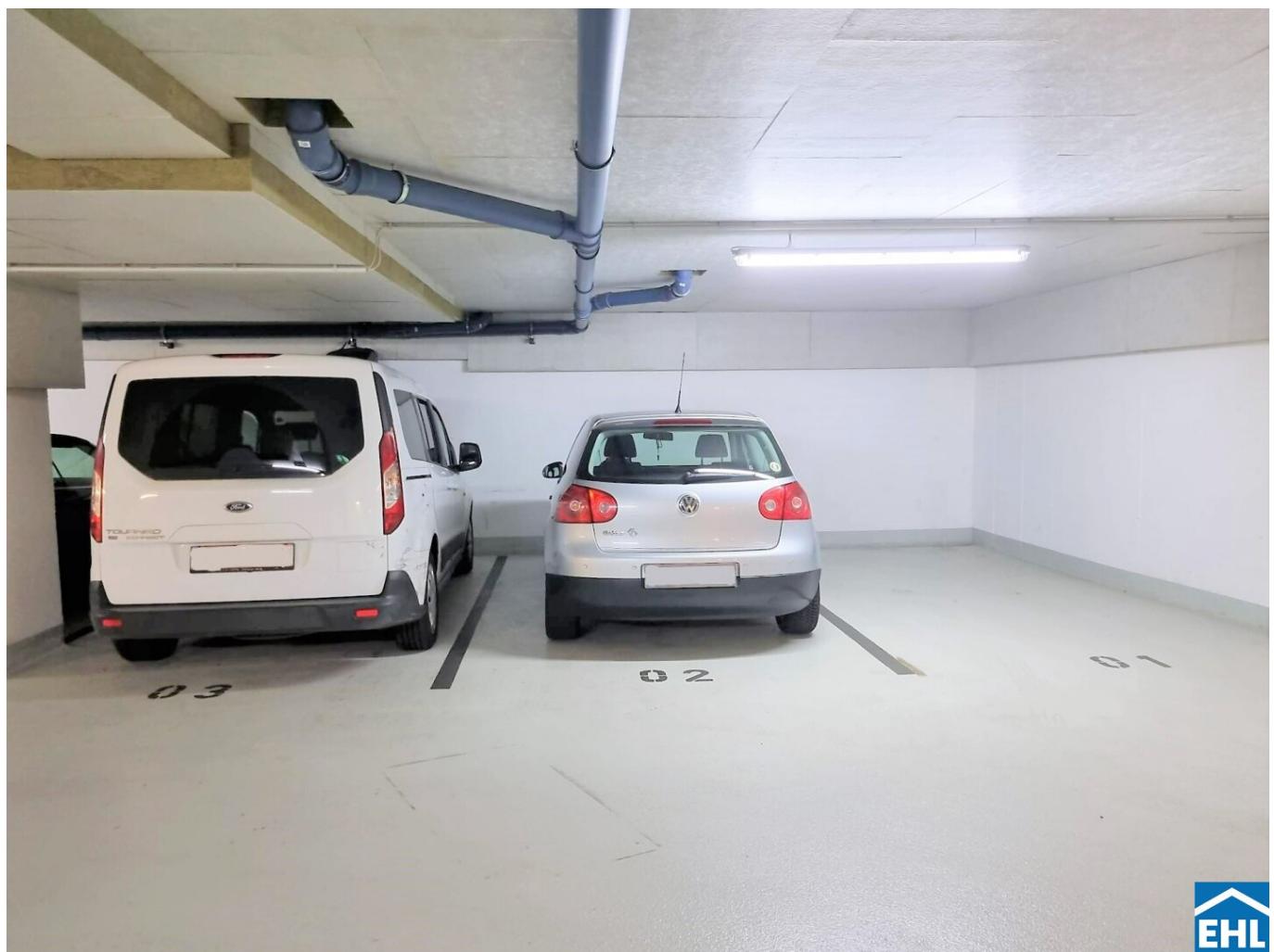
EHL Wohnen GmbH  
Rathausstraße 1  
1010 Wien

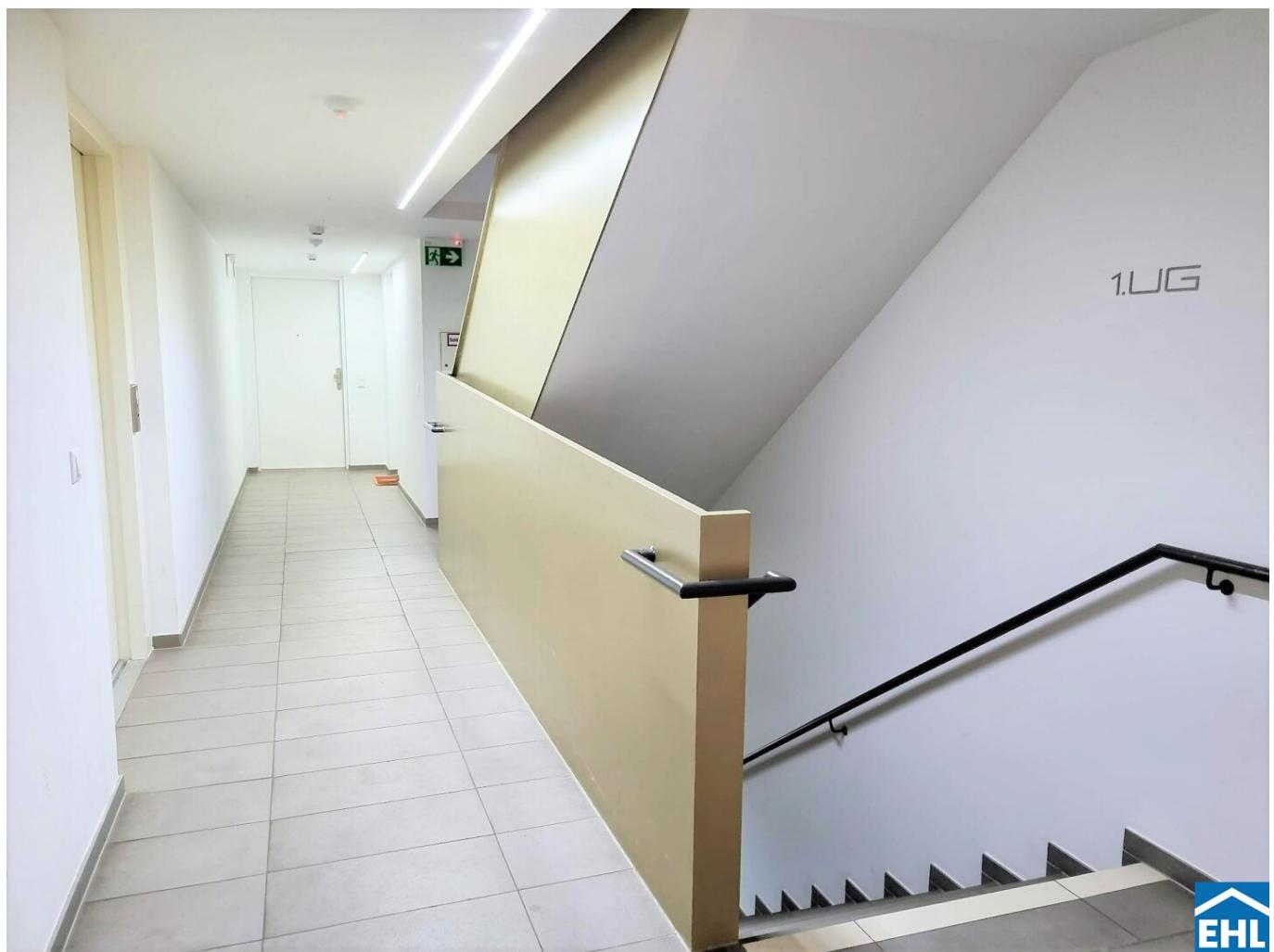
T +43-1-512 76 90-422  
H +43 664 88160139



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN





## Objektbeschreibung

### Garagenplätze bei U3 Kendlerstraße & Ottakring!

In zentraler Lage im 16. Bezirk gelangen in einem modernen Wohnhaus drei (teils vermietete) Stellplätze um jeweils 21.000 € netto zzgl. 20% USt. in den Verkauf.

#### Stellplatz Nr. 1:

nicht vermietet, monatliche Betriebskosten (inkl. Rücklage) brutto € 69,54

#### Stellplatz Nr. 2:

Aktuelle Nettopauschalmiete: € 67,25, monatliche Betriebskosten (inkl. Rücklage) brutto € 68,42

#### Stellplatz Nr. 3:

Aktuelle Nettopauschalmiete: € 90,14, monatliche Betriebskosten (inkl. Rücklage) brutto € 68,74

Ein **Lift** im Haus sorgt für einen barrierefreien Zugang!

Die Garagenplätze können **einzelne erworben** oder als **Gesamtpaket** gekauft werden!

#### Infrastruktur / Entfernungen

##### Gesundheit

Arzt <500m  
Apotheke <250m  
Klinik <750m  
Krankenhaus <1.000m

##### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <1.000m



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Höhere Schule <1.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <250m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <1.250m

**Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <250m

U-Bahn <250m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



## Österreichs beste Makler/innen

### Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN