Riesiges Mehrfamilienhaus für 3 Familien - Preis auf Anfrage

Objektnummer: 2612

Eine Immobilie von IWS Immobilienwelt Schellerer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4701 Bad Schallerbach
Baujahr:	1968
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	360,00 m²
Zimmer:	13
Bäder:	4
WC:	4
Terrassen:	2
Stellplätze:	1
Garten:	500,00 m²
Betriebskosten:	300,00 €
Heizkosten:	200,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

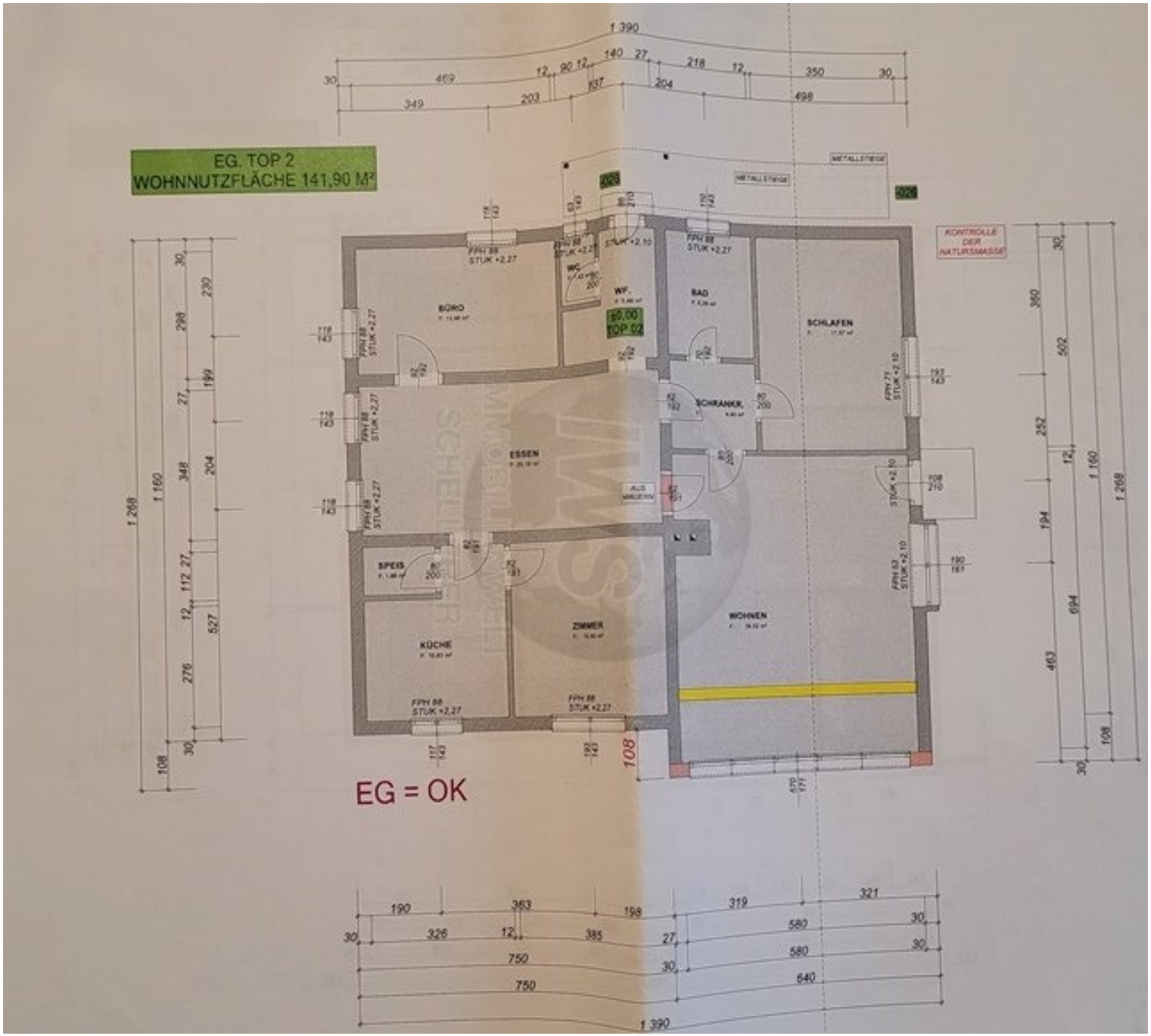
Ihr Ansprechpartner

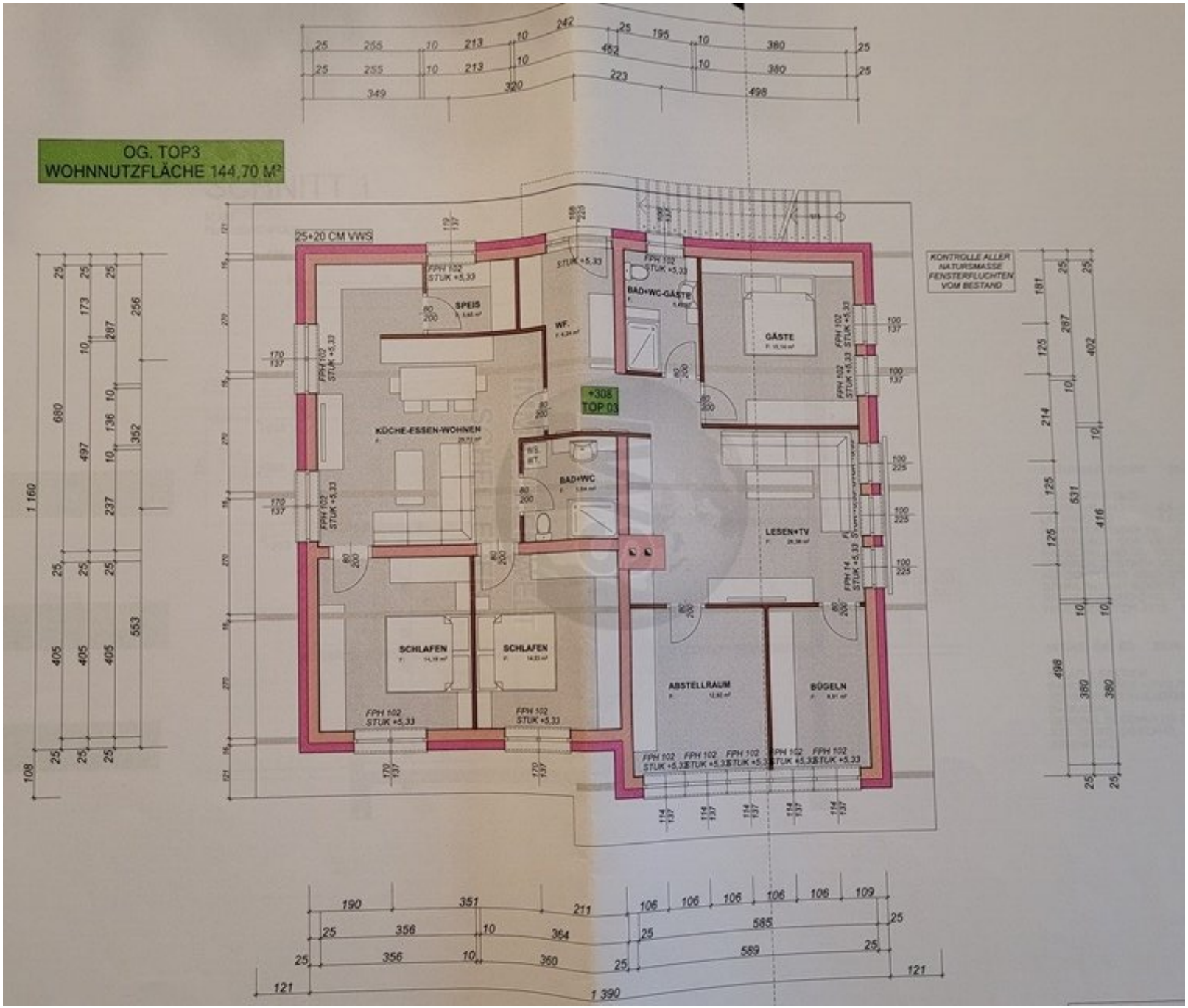
Andreas Schmoll

IWS Immobilienwelt Schellerer
Linzer Straße 49
4600 Wels

T +43 6644303222

GARAGE
KELLER
KELLER
FLUR
BAD
DIELE
WC
ÖL TANK
TECHNIKRAUM
HOBBYRAUM
ZIMMER
ZIMMER
TOP 01
GÄST HAUPTHAHN
KONTROLLE DER NATURSMASSE
1 200
1 160
1 214
1 184
1 370
KG. TOP 01
WOHNNUTZFLÄCHE 85,77 M²


EG. TOP 2
WOHNNUTZFLÄCHE 141,90 M²
BÜRO
WC
WF.
BAD
SCHLAFEN
SCHRANKR.
ESSEN
SPEIS
KÜCHE
ZIMMER
WOHNEN
±0.00
TOP 02
KONTROLLE DER NATURSMASSE
EG = OK


OG. TOP3
WOHNNUTZFLÄCHE 144,70 M²
25+20 CM VWS
KÜCHE-ESSEN-WOHNEN
SPEIS
WF.
BAD+WC-GÄSTE
GÄSTE
+308
TOP 03
BAD+WC
LESEN+TV
SCHLAFEN
SCHLAFEN
ABSTELLRAUM
BÜGELN
FPH 102
STUK +5,33
KONTROLLE ALLER
NATURSMASSE
FENSTERFLUCHTEN
VOM BESTAND

Objektbeschreibung

Preis auf Anfrage

Dieses geräumige Haus präsentiert sich mit drei unabhängigen Wohneinheiten, die großzügig bemessen sind. Privatsphäre wird durch die nicht einsehbare Gartenseite gewährleistet. Die Räume wurden nahezu komplett saniert und modernisiert. Kleinere Verbesserungen im Außenbereich sind noch möglich. Die ausgezeichnete Infrastruktur und Ausstattung des Hauses sprechen für sich.

Im Erdgeschoss erwartet Sie eine Erstbezugswohnung von etwa 66 m². In den oberen Geschossen befinden sich zwei Wohnungen mit jeweils ca. 143 m².

Zusätzlich bietet der Eingangsbereich straßenseitig zwei Einzelgaragen sowie mindestens einen Stellplatz für Ihr Auto.

Als neuer Eigentümer haben Sie die Möglichkeit, das gesamte Haus selbst zu nutzen oder die Wohneinheiten zu vermieten. Ein Nutzwertgutachten aus dem Jahr 2022 zeigt die mögliche Aufteilungsform.

Die zentrale Lage ermöglicht es Ihnen, Wels und die Autobahn in etwa 10 Fahrminuten zu erreichen. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind nur wenige Gehminuten entfernt. Schulen, Kindergarten, Ärzte und Banken befinden sich in direkter Nähe.

Bad Schallerbach ist eine charmante Stadt in Oberösterreich, die für ihre wohltuenden Thermalquellen und entspannte Atmosphäre bekannt ist. Die Eurotherme Bad Schallerbach bietet eine Vielzahl von Wellness- und Erholungsmöglichkeiten, darunter Thermalbäder, Saunen und Spa-Behandlungen. Die Stadt ist auch ein beliebtes Ziel für Familien, mit Attraktionen wie dem Aquapulco Wasserpark und dem Zoo Schmiding. Die idyllische Umgebung lädt zu Spaziergängen und Radtouren ein. Die gute Anbindung an Verkehrswege macht Bad Schallerbach zu einem attraktiven Ort zum Wohnen und Entspannen.