

Geschäftsfläche in revitalisiertem Altstadtthaus



Objektnummer: 86

**Eine Immobilie von Artax Beteiligungs- und
Vermögensverwaltungs GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hofberg 5
Art:	Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Nutzfläche:	115,00 m²

Ihr Ansprechpartner

Roland Pachner

Artax Beteiligungs- und Vermögensverwaltungs GmbH
Hofgasse 3
4020 Linz

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

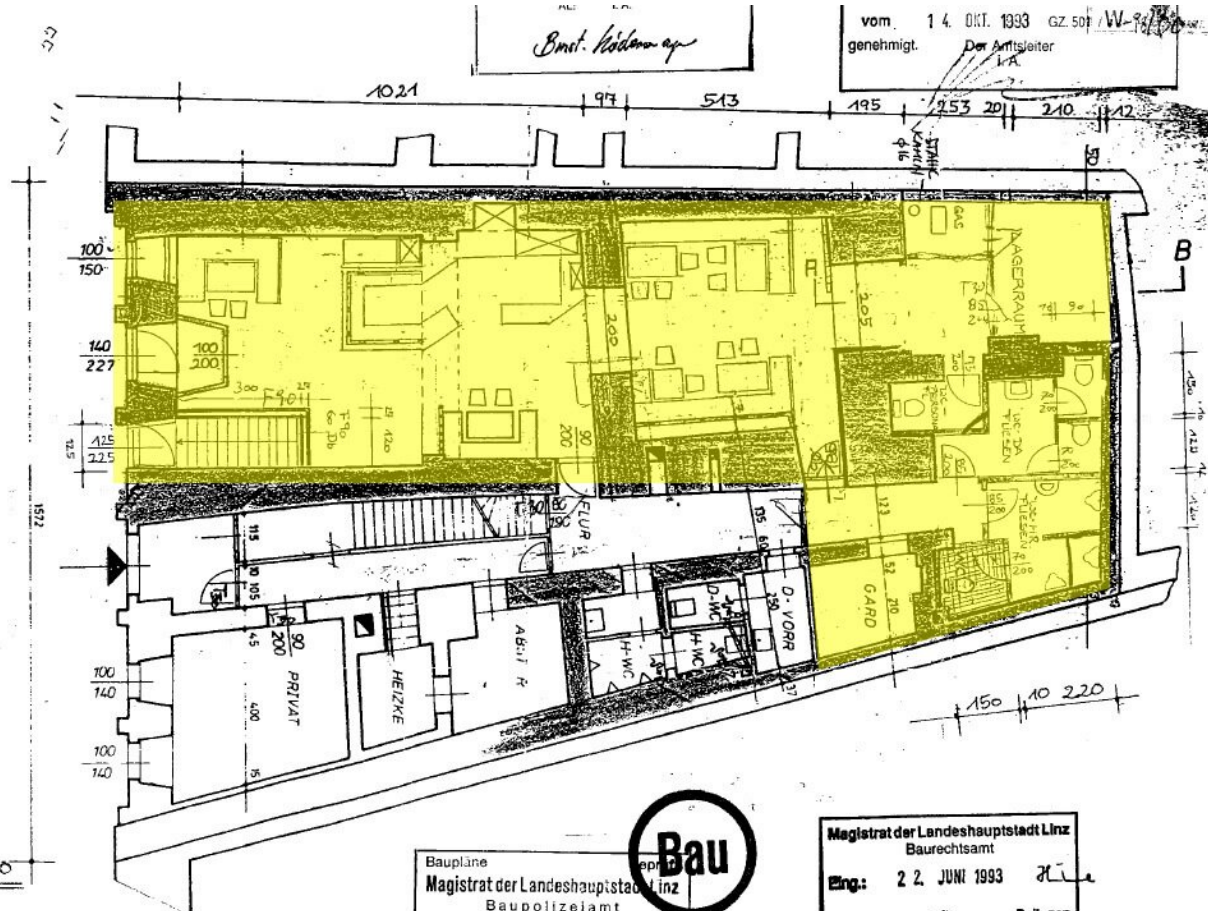


Bmt. Hödlmaier

vom 14. OKT. 1993 GZ 507/W-93/18
genehmigt. Der Amtsleiter

GRUNDRISS

SS 1:100



Baupläne
Magistrat der Landeshauptstadt Linz
Baupolizeiamt
1. SEP. 1993



Magistrat der Landeshauptstadt Linz
Baurechtsamt
Eing.: 22. JUNI 1993
mit.....Beilagen

Z. HOFER Ges.m.b.H.

Objektbeschreibung

Das Haus Hofberg 5 - ein barokisiertes Bürgerhaus mit seinem auffallenden über die gesamte Gebäudefront verlaufenden Breiterker erhält soeben eine Totalrevitalisierung. Ein Teil des Erdgeschosses wartet nun auf einen **neuen Mieter, welcher sich bei der Gestaltung gerne einbringen möchte**. ca. 115 m2

- Übergabezustand nach Vereinbarung
- Detailauskünfte und Besichtigungstermine für Interessierte gerne unter der Mailadresse: r.pachner@artax.at

Die Altstadt von Linz ist das Herz der Stadt. In zwei Minuten erreicht man das Donauufer, den Hauptplatz, die Landstraße sowie das Linzer Schloss, je nach Lust und Laune.

- mitten im Zentrum von Linz
- direkt am Schlossberg

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <125m

Klinik <350m

Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Kindergarten <525m

Schule <475m

Universität <125m

Höhere Schule <725m

Nahversorgung

Supermarkt <50m

Bäckerei <125m

Einkaufszentrum <400m

Sonstige

Bank <200m

Geldautomat <275m

Post <350m

Polizei <250m

Verkehr

Bus <75m

Straßenbahn <150m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <1.100m

Flughafen <3.850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap