# 3 Zimmer Genossenschaftswohnung zur Selbstrenovierung - neben Fröschnitzbach und Bahnanlage



Objektnummer: 320

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

# Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Wiener Straße 109a

Art: Wohnung Land: Österreich

PLZ/Ort: 8680 Mürzzuschlag

**Baujahr:** 1964 **Wohnfläche:** 63,08 m<sup>2</sup>

 Zimmer:
 3

 Bäder:
 1

 WC:
 1

Heizwärmebedarf: 52,80 kWh / m<sup>2</sup> \* a

Gesamtmiete435,99 ∈Kaltmiete (netto)218,94 ∈Kaltmiete396,36 ∈Betriebskosten:177,42 ∈USt.:39,63 ∈

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

# **Ihr Ansprechpartner**



## **Markus Unger-Ullmann**

KDH Immobilien GmbH Voitmann 43 8272 Bad Waltersdorf















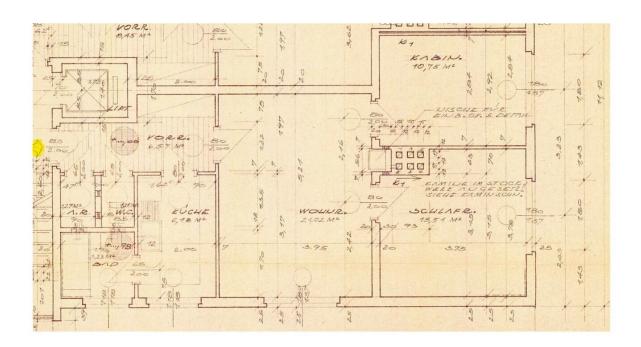














# **Objektbeschreibung**

- Vorraum, Flur
- Wohn und Esszimmer
- Schlafzimmer
- Zimmer
- Küche mit Fenster (die Wohnung wird ohne Kücheneinrichtung vermietet)
- Badezimmer mit Badewanne
- WC
- Abstellraum
- Ausrichtung der Wohnung Richtung Osten

#### 3 Monate mietfrei bei Selbstsanierung

## **Unbefristeter Mietvertrag**

#### !!! PROVISIONSFREI!!!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.125m Apotheke <1.100m Krankenhaus <1.800m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.400m Kindergarten <875m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.300m Bäckerei <675m

#### Einkaufszentrum <3.000m

## Sonstige

Bank <875m Geldautomat <875m Post <1.175m Polizei <825m

#### Verkehr

Bus <325m Autobahnanschluss <2.200m Bahnhof <975m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap