

**3 Zimmer Genossenschaftswohnung zur
Selbstrenovierung - neben Fröschnitzbach und
Bahnanlage**



Objektnummer: 320

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wiener Straße 109a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8680 Mürzzuschlag
Baujahr:	1964
Wohnfläche:	63,08 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	52,80 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	434,81 €
Kaltmiete (netto)	276,29 €
Kaltmiete	395,28 €
Betriebskosten:	176,33 €
USt.:	39,53 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

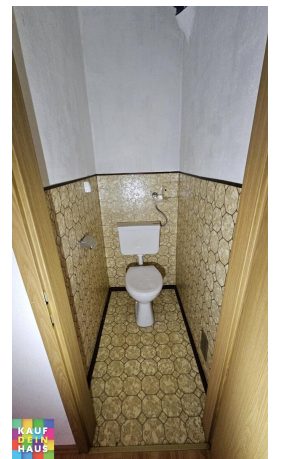
Ihr Ansprechpartner



Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf









Objektbeschreibung

- Vorraum, Flur
- Wohn und Esszimmer
- Schlafzimmer
- Zimmer
- Küche mit Fenster (die Wohnung wird ohne Kücheneinrichtung vermietet)
- Badezimmer mit Badewanne
- WC
- Abstellraum
- Ausrichtung der Wohnung - Richtung Osten

3 Monate mietfrei bei Selbstsanierung

Unbefristeter Mietvertrag

!!! PROVISIONSFREI !!!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.125m
Apotheke <1.100m
Krankenhaus <1.800m

Kinder & Schulen

Schule <1.400m
Kindergarten <875m

Nahversorgung

Supermarkt <1.300m
Bäckerei <675m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <875m

Geldautomat <875m

Post <1.175m

Polizei <825m

Verkehr

Bus <325m

Autobahnanschluss <2.200m

Bahnhof <975m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap