Jungholz in Tirol: Charmantes Hotel in traumhafter Naturlage

Objektnummer: 188

Eine Immobilie von GEOS Spezialbau Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Langenschwand 79
Art:	Gastgewerbe - Hotels
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6691 Jungholz
Baujahr:	1973
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	1.970,00 m²
Zimmer:	27
Stellplätze:	18
Garten:	600,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 168,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 1,88
Kaufpreis:	2.050.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Markus Ortler

GEOS Spezialbau Immobilientreuhand
Ing.-Kastner-Straße 182
6465 Nassereith

T +43 5265 20600
H +43 699 19076108
F +43 5265 2060010

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

WALDHORN
HALLENBAD
SAUNA
FITNESS
79

Hotel Waldhorn

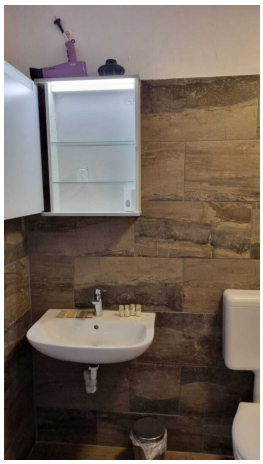
Engelbräu
Engelbräu

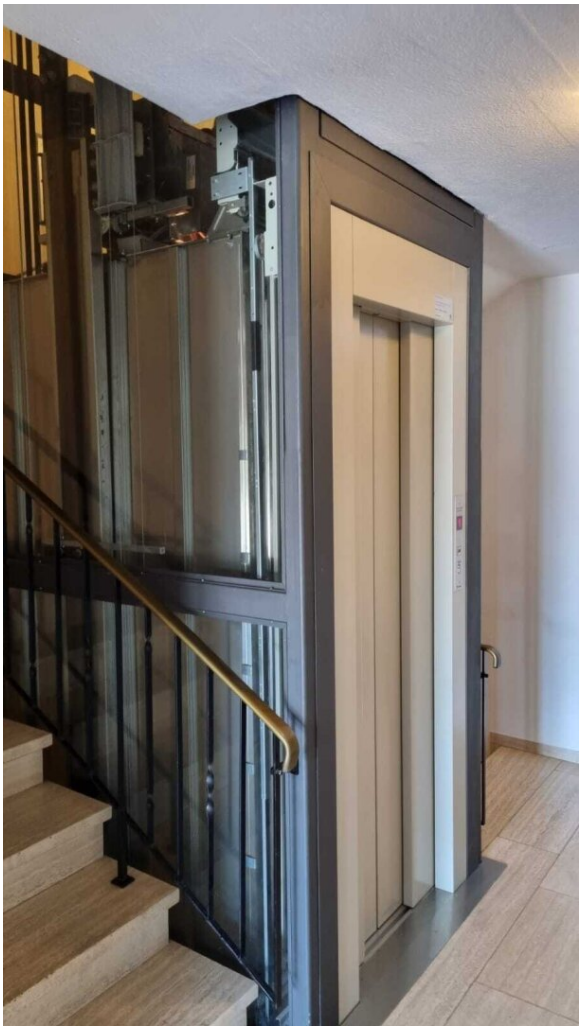
HALLENBAD
SAUNA
FITNESS

79

79

magnetic





VIESSMANN

Objektbeschreibung

Angeboten wird ein Hotel mit viel Potential in traumhafter Naturlage!

Standort: die beliebte Urlaubsregion Jungholz

DIe Basics,

- **2 Sterne Kategorie ****
- **27 Zimmer / 50 Betten**
- **Zusätzlich 5 Personalzimmer**
- **rd. 18 barrierefreie Parkplätze, dirket beim Objekt**
- **Grundstücksgröße, 2285 m²**
- **großzügige Südterrasse mit Gartenhaus**
- **Restaurant sowie mehrere schöne Stuben**
- **Frühstückssaal mit Anrichte**
- **großer, gemauerter Kamin**
- **gemütliche Hotel-BAR**
- **kleiner Wellnessbereich**
- **Indoor-Pool (derzeit nicht in Betrieb) sanierungsbedürftig**
- **BJ 1973**

Der bauliche und technische Erhaltungszustand kann als "durchschnittlich" bezeichnet werden. Teilw. sind Sanierungsmaßnahmen notwendig. Eine ganzheitliche Umwandlung und/oder Modernisierung ist grundsätzlich angedacht und könnte dadurch ein attraktives Hotel (mit bestem Standort) geschaffen werden. Insgesamt besitzt die Immobilie dennoch einen sehr gemütlichen und ungezwungenen Charme und bieten sich den neuen Eigentümern jedenfalls unzählige kreative Gestaltungsmöglichkeiten.

Die Talstation der "Jungholz Skilifte" ist nur wenige Schritte entfernt / https://www.jungholz.de/

Das idyllisch gelegene Jungholz gilt als Geheimtipp für feinsten Familienurlaub und für Naturfreunde. Der Ort liegt auf 1054 Meter Seehöhe.

Jungholz ist eine Tiroler Gemeinde der Region Tannheimer Tal im Bezirk Reutte mit einer Fläche von 7 km² und 294 Einwohnern (Stand 1. Jänner 2022). Die Gemeinde liegt im Gerichtsbezirk Reutte. Da sie fast vollständig von deutschem Gebiet umgeben ist, bezeichnen die Einheimischen ihren Ort auch als „ein Stück Tirol im Allgäu“.

Die Verhandlungsbasis beträgt 2.050.000.- Euro (netto)

Ihr Kontakt zu uns:

T 0043 69919076108

E markus@geos.cc

Bitte beachten Sie:

Wir sind gegenüber unserem Auftraggeber nachweispflichtig und bitten um Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten, andernfalls kann Ihre Anfrage nicht bearbeitet werden. Alle Angaben und erteilten Informationen beruhen auf Aussagen und Unterlagen des Eigentümers. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Alle Angaben, inkl. Preisangaben sind unverbindlich und freibleibend. Kaufnebenkosten Gesamt: ca. 9,0% vom Kaufprseis. Der Makler ist als Doppelmakler tätig. Dieses Offert ist unverbindlich und freibleibend, Zwischenverkauf vorbehalten. Alle Angaben sind ohne Gewähr von Richtigkeit und Vollständigkeit. Angebot unverbindlich und Freibleibend.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <9.450m
Apotheke <9.450m

Kinder & Schulen
Schule <825m

Kindergarten <825m

Nahversorgung
Bäckerei <7.475m
Supermarkt <6.300m

Sonstige
Bank <725m
Geldautomat <6.700m
Post <9.225m

Verkehr
Bus <775m
Bahnhof <8.850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap