

Bezirk Leoben: Zinshauspaket mit 34 Wohnungen und 26 Garagen



Objektnummer: 6409/46

Eine Immobilie von ITL | Immo Treuhand Liebminger

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8793 Hafning
Nutzfläche:	2.144,00 m ²
Infos zu Preis:	

Kaufpreis = Share deal, Nettorendite dzt. 5,5%

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Rene Liebming

ITL | Immo Treuhand Liebming
Landschacher Siedlung 8/2
8720 Knittelfeld

T +43351244159
H +43 676 96 15 999

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







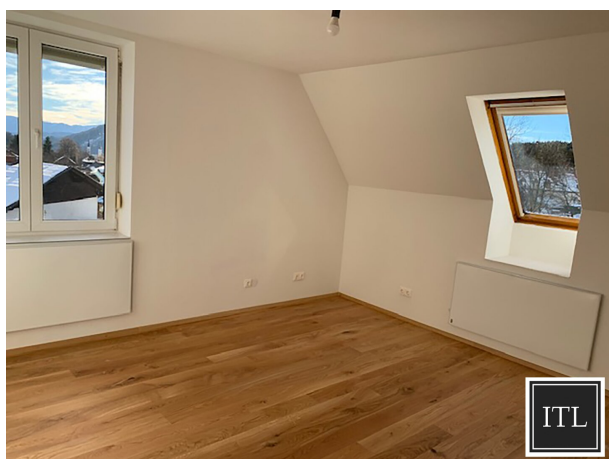


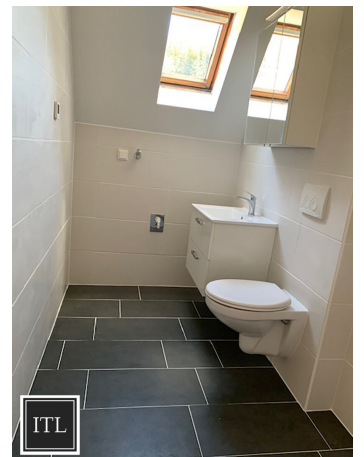
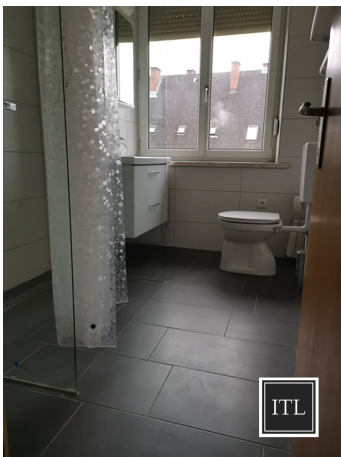












Objektbeschreibung

Investment | Zinshauspaket 34 Wohnungen | 26 Garagen

4 Zinshäuser mit 2.144m² Gesamtwohnnutzfläche - 10.146 m² Grundfläche mit Baureserven
sowie insgesamt 26 Garagen

„Langfristiges Investment mit dzt. 5,5% Nettorendite“

Allgemeine Informationen „Sonndorfweg“

Objekt: 2 Zinshäuser mit insgesamt 16 Wohnungen und 8 Garagen

Adresse: 8793 Hafning – Trofaiach

Größe: Haus 1 – Wohnungen: 8 - 427 m² Gesamtwohnnutzfläche
Haus 2 – Wohnungen: 8 – 439 m² Gesamtwohnnutzfläche

Größe Grundstück: Gesamt 5.230 m²

Heizungsart: Ferngas bzw. Infrarot nach Sanierung

Vermietung: Wohnungen 100%, Garagen 100%

Allgemeine Informationen „Bahngasse“

Objekt: 2 Zinshäuser mit insgesamt 18 Wohnungen und 18 Garagen

Adresse: 8793 Hafning – Trofaiach

Größe: Haus 1 – Wohnungen: 9 - 563 m² Gesamtwohnnutzfläche plus 9
Garagen
Haus 2 – Wohnungen: 9 - 715 m² Gesamtwohnnutzfläche plus 9
Garagen

Größe Grundstück: Gesamt 4.916 m²

Heizungsart: Elektro

Vermietung: Wohnungen 100%, Garagen 100%

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Universität <9.500m
Kindergarten <2.000m
Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m

Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <8.000m
Bahnhof <5.500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap