Einzigartiges Wohnungspaket in Prutz

render_neu_bt2

Objektnummer: 6566/521

Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6522 Prutz
Baujahr:	2022
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	88,91 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	328.000,00 €

Provisionsangabe:

3,6% des Kaufpreises

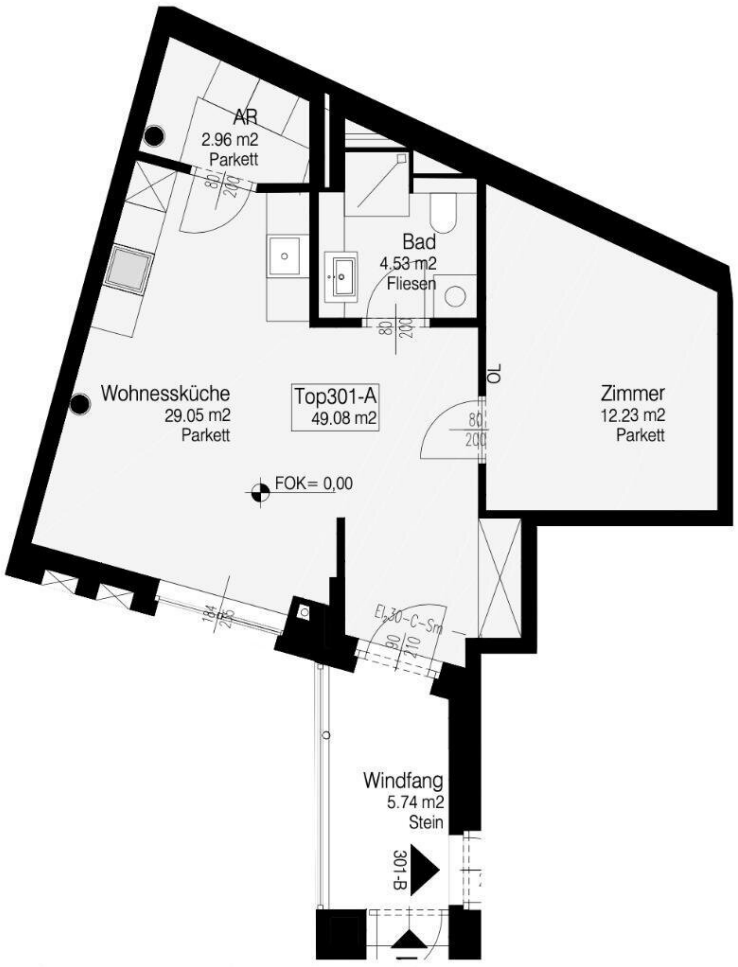
Ihr Ansprechpartner

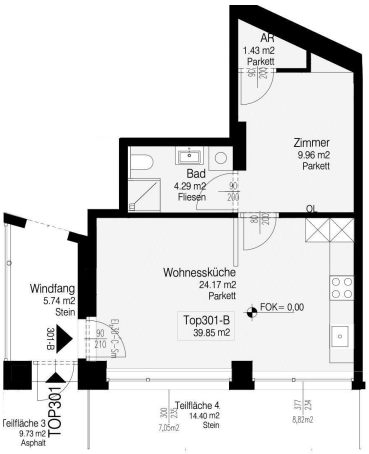
Barbara Lechleitner

PERFEKT IMMO GmbH
Siedlung 31
6463 Karrösten

T ?+43 650 9805332
H ?+43 650 9805332

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


AR
2.96 m2
Parkett
Bad
4.53 m2
Fliesen
Wohnessküche
29.05 m2
Parkett
Top301-A
49.08 m2
OL
Zimmer
12.23 m2
Parkett
FOK= 0,00
EI30-C-Sm
Windfang
5.74 m2
Stein
301-B


AR
1.43 m2
Parkett
Zimmer
9.96 m2
Parkett
Bad
4.29 m2
Fliesen
OL
Wohnessküche
24.17 m2
Parkett
FOK= 0,00
Windfang
5.74 m2
Stein
Top301-B
39.85 m2
301-B
TOP301
Teilfläche 3
9.73 m2
Asphalt
Teilfläche 4
14.40 m2
Stein

PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT

GERNE UNTERSTÜTZEN WIR AUCH SIE

Barbara Lechleitner
+43 650 98 05 332

- UNVERBINDLICHE MARKTEINSCHÄTZUNG
- VERKAUF ZUM BESTPREIS
- ZAHLREICHE VORGEMERKTE KUNDEN

VERKAUFSBERATUNG KAUFBERATUNG FINANZIERUNGEN INVESTMENTS

www.perfektimmo.at

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent,

Die Wohnanlage wurde im Jahr 2019 erbaut, die beschriebene Wohneinheit wird jedoch erst in diesem Jahr 2022 fertiggestellt. Die Wohnanlage ist eingebettet in die Berge Tirols, inmitten der wunderbaren Skigebiete Serfaus-Fiss-Ladis.

Das Paket besteht aus 2 Wohnungen die als eine einzelne parifiziert wurden.

Top 301 A

Top 301 A ist eine 2 Zimmer Wohnung mit 49,08 qm Wohnfläche. Die Wohnfläche verteilt sich auf eine großen Wohn/Essbereich, ein Schlafzimmern, ein Bad und einen Abstellraum. Darüber hinaus verfügt die Wohneinheit über einen Autoabstellplatz.

Top 301 B

Top 301 B ist eine 2 Zimmer Wohnung mit 39,85 qm Wohnfläche. Die Wohnfläche verteilt sich auf eine großen Wohn/Essbereich, ein Schlafzimmern, ein Bad und einen Abstellraum. Darüber hinaus verfügt die Wohneinheit über einen Autoabstellplatz.

Objektdetails:

Top 301 A

Objekttyp: WOHNUNG/KAUFOBJEKT

Nutzfläche: ca 49,08 QM

Wohn/Essbereich: ca 29,05 QM

Zimmer: ca 12,23 QM

AR: ca 2,96 QM

Bad: ca 4,53 QM

Autoabstellplatz: 1

Top 301 B

Objekttyp: WOHNUNG/KAUFOBJEKT

Nutzfläche: ca 39,85 QM

Wohn/Essbereich: ca 24,17 QM

Zimmer: ca 9,96 QM

AR: ca 1,43 QM

Bad: ca 4,29 QM

Autoabstellplatz: 1

GESAMTPREIS FÜR 301 A UND 301 B: 328.000,00 €

Dieses Objekt ist auf jeden Fall eine Besichtigung wert!

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden und überzeugen Sie sich mittels eines Besichtigungstermins.

Wir sind gerne jederzeit für Sie da!

IHR ANSPRECHPARTNER

Frau Barbara Lechleitner

Immobilienmaklerin

NEBENKOSTEN

Maklerhonorar: 3,6 % inkl. MwSt.

Notarkosten: ca. 2 % exkl. MwSt.

Grunderwerbssteuer: 3,5 %

Grundbuchseintragung: 1,1 % *Unter Umständen könnte hier ab dem 01.04.2024 eine Befreiung gemäß dem Beschluss der Österreichischen Bundesregierung für die Eintragung des Eigentumsrechts sowie die Eintragung einer eventuellen Pfandurkunde möglich sein.*

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter:

https://www.perfektimmo.at/angebote

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <4.500m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Bäckerei <500m
Supermarkt <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <3.000m
Post <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <6.000m
U-Bahn <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap