

Helle Singlewohnung Nähe U6



Wohn-/Schlafraum

Objektnummer: 2003/9239

Eine Immobilie von Alois Kubicek GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	1971
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	33,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 75,52 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	589,02 €
Kaltmiete (netto)	410,00 €
Kaltmiete	577,32 €
Betriebskosten:	84,83 €
USt.:	11,70 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Kubicek

kubicek immobilien | Alois Kubicek Gesellschaft m. b. H.
Donaufelderstraße 261

1220 Wien

T +43 1 2031168-0
H +43 650 6962929
F +43 1 2031168-40

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur



kubic₉k
i m m o b i l i e n

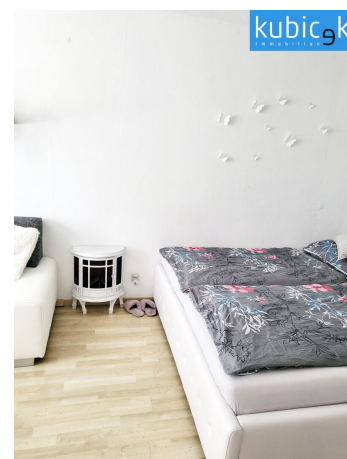
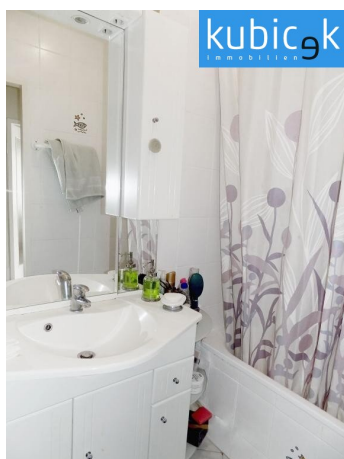
Wir vermitteln auch Ihre
Immobilie erfolgreich

Häuser/Wohnungen

95%

Grundstücke

100%







Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine Wohnung im 4. Liftstock. Diese ist sehr hell und freundlich. Bestehend aus einem Wohn-Schlafräum, Küche mit Frühstücksecke, Fliesenbad mit Sitzwanne (Dusche) und Waschtisch, separates WC und Vorzimmer.

Im Haus befinden sich noch Gemeinschaftsräumlichkeiten wie Waschküche und ein Kellerabteil, auch der Garten kann mitbenützt werden. Die Wohnung ist mit hellen Laminatböden ausgestattet und verfügt bereits über Kunststoff-Fenster.

Öffentliche Erreichbarkeit besteht durch die Buslinie 28A und 29A wobei der Floridsdorfer Spitz mit seiner hervorragenden Infrastruktur und U-Bahn Anbindung in wenigen Gehminuten erreicht werden kann.

Zur ausgewiesenen Miete kommen noch die Heiz- und Warmwasserkosten in der Höhe von EUR 59,85 (inkl. Ust.) hinzu.

Dem Vermieter ist die Höhe Ihres Einkommens für die Anmietung relevant, daher ist ein Einkommensnachweis vorzulegen!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie unverbindlich über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immo-kubicek.service.immo/registrieren/de) - <https://immo-kubicek.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Ihre Immobilie – unsere Kunden: Perfekte Vermittlung seit über 90 Jahren.

Wir bringen seit mehr als **90 Jahren** erfolgreich Immobilienbesitzer und Käufer/Mieter zusammen. Ob Haus, Grundstück oder Wohnung – für unsere 1.300 vorgemerkten Kunden **suchen** wir derzeit Immobilien in Wien und Niederösterreich.

Als stolzer Träger des **IMMY-Qualitätspreises** stehen wir für höchste Servicequalität und freuen uns darauf, Sie persönlich zu beraten.

Kontaktieren Sie uns noch heute!

immo-kubicek.at | [+43 1 2031168-0](tel:+43120311680)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap