

Familienfreundliche 4-Zimmer-Wohnung



Objektnummer: 129

Eine Immobilie von mehrWERT Projektierungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	61,31 m ²
Keller:	12,82 m ²
Heizwärmebedarf:	C 67,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,27
Kaufpreis:	179.500,00 €
Betriebskosten:	133,81 €
USt.:	16,15 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

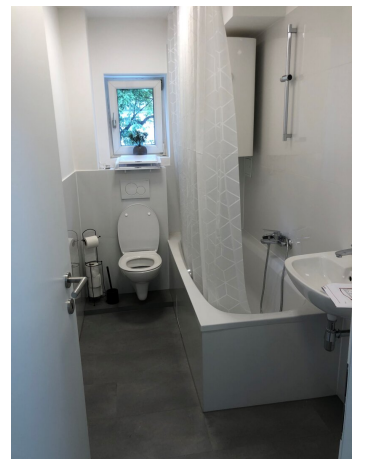
Ihr Ansprechpartner

Christian Buchegger

mehrWERT Projektierungs GmbH
Rudolf-Hans-Bartsch-Straße 10
8042 Graz

T +43 69910033608

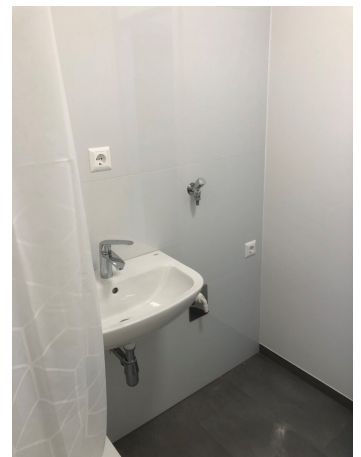
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







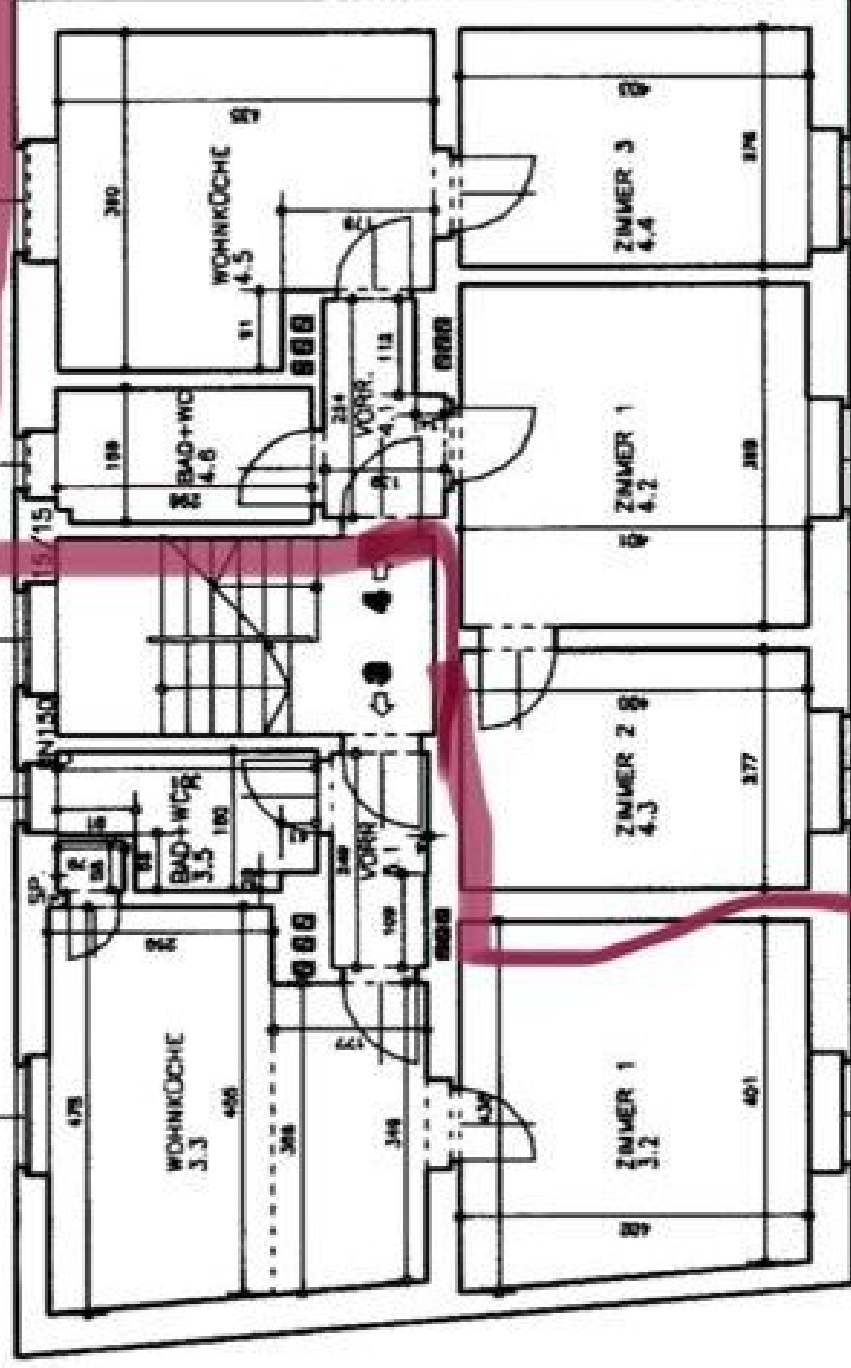






WOHNUNG 3: ING. KIEGERL JOSEF

WOHNUNG 4: GITSCHTALER LUISE



1. OBERGESCHOSS

Objektbeschreibung

Neu sanierte Wohnung, bestehend aus 1 Wohnküche, 3 Schlafzimmer, Bad-WC, Vorraum, Keller.

Neusanierung der Parkettböden, Badezimmer, Elektroinstallation, Sanitärinstallation, Eingangstür und Zimmertüren komplett neu.

Geheimtip für Familien, es gibt einen sehr großen Innenhof, für Jung und Alt ein Juwel.

Kostenfreie Parkplätze sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Weiters wurde eine Energiesparende Infrarotheizung eingebaut!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap