

Top Büro in Altenmarkt



Objektnummer: 325

Eine Immobilie von Immobilien Josef Volger

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5541 Altenmarkt im Pongau
Baujahr:	2016
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	78,98 m ²
WC:	1
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	15,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,71
Kaltmiete (netto)	790,00 €
Kaltmiete	1.070,00 €
Miete / m²	10,00 €
Betriebskosten:	280,00 €
USt.:	214,00 €
Provisionsangabe:	

3.967,20 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Winfried Stadler

Immobilien Josef Volger
Glocknerweg 5
5671 Bruck an der Großglocknerstraße





m^2 78,98

Objektbeschreibung

Dieses großzügige Büro mit großem Empfangsraum und 2 Einzelbüros, Toilette, kleiner Küche und Vorraum ist für viele spezielle Bereiche sehr gut geeignet.

Die neuwertige Ausstattung im Neupreis von über € 40.000,- kann entweder um € 20.000,- abgelöst oder mit einer zusätzlichen monatlichen Rate von € 200,- gemietet werden.

Eine Grundwasser Wärmepumpe ermöglicht ein gutes Raumklima für das gesamte Jahr. Im Winter als Heizung kann dies umgekehrt im Sommer als Klimaanlage genutzt werden. Die Heizung bzw. Kühlung erfolgt höchst innovativ über die abgesenkte Decke.

Vom Parkplatz aus kommt man über ein Stiegenhaus in dieses interessante Büro im 1. Stock eines neuwertigen Gewerbeobjektes in Zentrumsnähe von Altenmarkt.

Für Kunden und Mitarbeiter sehr gut erreichbar, bietet dieses hochwertige Büro großen Komfort und ein gutes Ambiente.

Dieses Büro ist nach Rücksprache prompt verfügbar.

Fragen Sie noch heute für diese Immobilien an.

VOLGER IMMO

Winfried Stadler

0664/3405344

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap