Provisionsfrei / 4 Zimmer mit Garten / Bestpreis

Objektnummer: 5753/516646556

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eberschwanger Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Baujahr:	2022
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	101,98 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	81,87 m²
Heizwärmebedarf:	B 33,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,79
Kaufpreis:	347.815,00 €

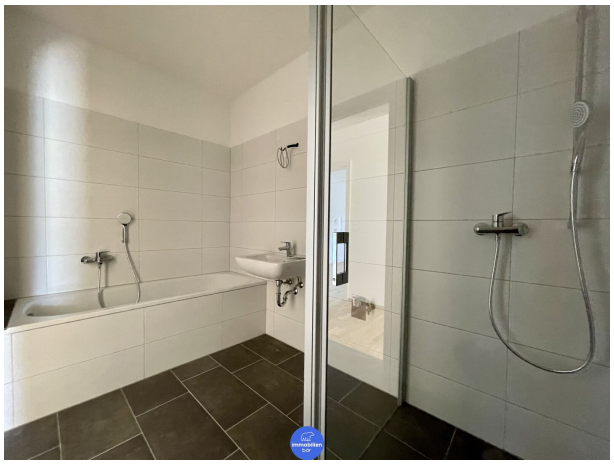
Provisionsangabe:

Provisionsfrei für Käufer/innen.

Ihr Ansprechpartner

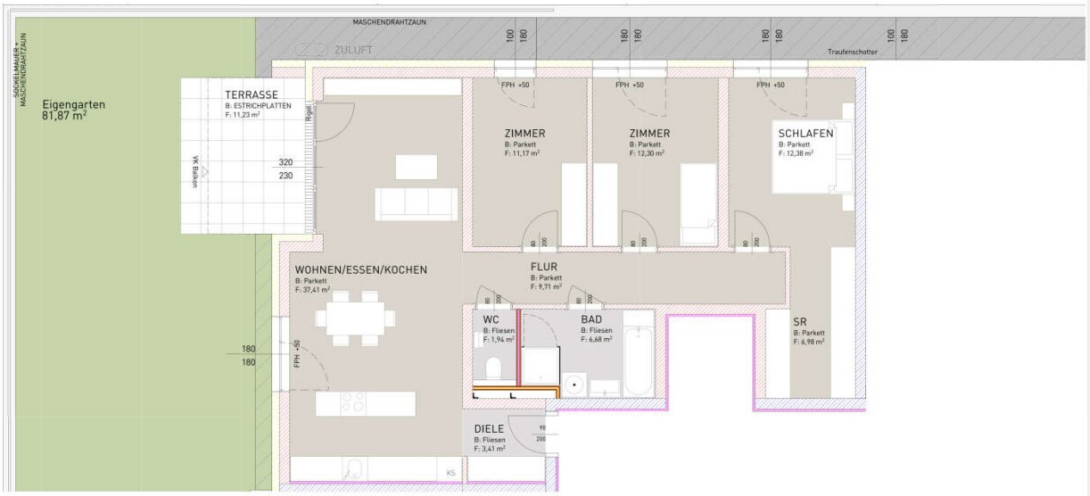
Lukas Gabriel

Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär
Linzer Straße 26



immobilien
bar

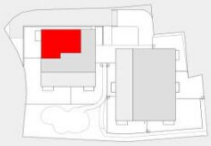
TOP A03 | ERDGESCHOSS



SR	6,98 m2
SCHLAFEN	12,38 m2
WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	37,41 m2
ZIMMER	11,17 m2
ZIMMER	12,30 m2
FLUR	9,71 m2
BAD	6,68 m2
DIELE	3,41 m2
WC	1,94 m2
SUMME	101,98 m2
TERRASSE	11,23 m2
EIGENGARTEN	81,87 m2

N

0 1 2 m ohne Maßstab



Objektbeschreibung

Willkommen im Ried², willkommen in der modernen Eigentumswohnung in der Eberschwangerstraße in Ried im Innkreis. Hier entstanden 22 hochwertige und moderne Eigentumswohnungen mit moderner Ausstattung. Die letzte tolle Wohneinheit ist noch verfügbar.

Nutzen Sie die Gelegenheit und investieren Sie in Ihr Eigentum mit Eigengarten. Die Wohnung Top A3 in zentraler Lage mit 101m2 Wohnfläche bietet alles, was man braucht. **Moderne Ausstattung**, helle Räume durch große Fensterfronten und eine Fußbodenheizung sorgen für viel Wohlfühlatmosphäre. Dazu zählt auch eine **großzügige Außenterrasse** mit Zugang zum Eigengarten. Diesen können Sie ganz nach Ihren Vorlieben gestalten. Für Stauraum sorgt ein Kellerabteil und das Fahrzeug findet seinen Platz in der Tiefgarage.

In der Wohnanlage Ried² befindet sich zudem ein Lift, und das Gebäude ist barrierefrei errichtet. Neuer, moderner Wohnraum in schöner Stadtrand-Lage nahe dem Stadtpark und optimale Infrastruktur, diese Kombination macht das Projekt Ried² besonders attraktiv.

Highlights:

- Zentrale Lage
- Nahe Stadtpark
- Inkl. Eigengarten
- Helle, lichtdurchflutete Räume
- Fußbodenheizung
- Niedrigenergiebauweise
- Inkl. Kellerabteil
- Inkl. Tiefgaragenstellplatz

- Barrierefrei durch Lift

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.250m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.250m
Polizei <750m
Post <1.250m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap