Erlebnis Schlossleben: 3 Zimmer + 2 Terrassen + Sauna + Parkplatz ++

Objektnummer: 292

Eine Immobilie von Lions Immo s.r.o.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	1800
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	115,67 m²
Nutzfläche:	170,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	1
Keller:	2,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 119,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	450.000,00 €
Betriebskosten:	340,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises

Ihr Ansprechpartner

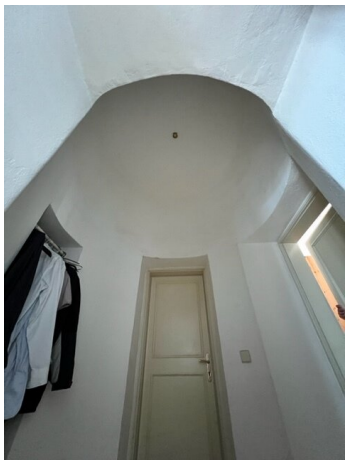
Vesna Knezevic

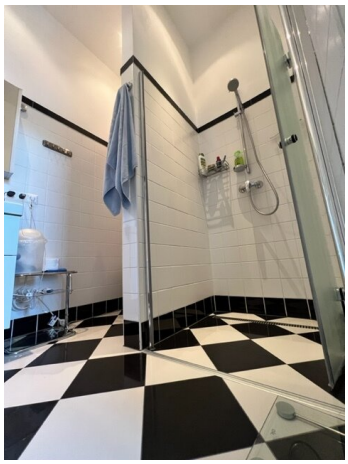
THE LIONS-ONLY LTD
Christou Oikonomidi 33

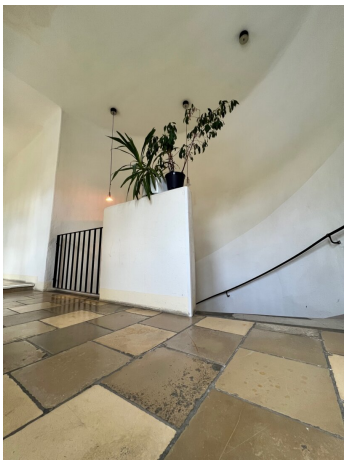
3101 Limassol

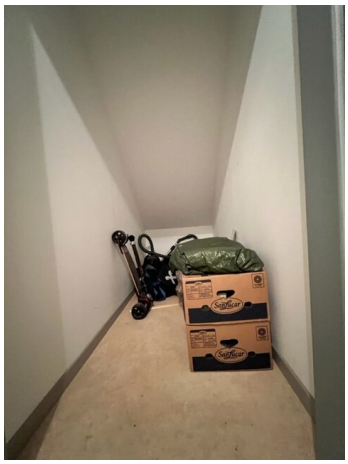
T +357 94 09 09 19
H +43 660 4444 805

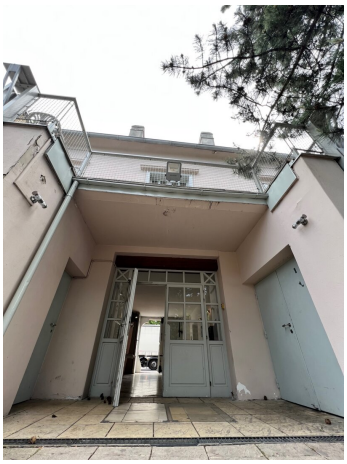
Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.

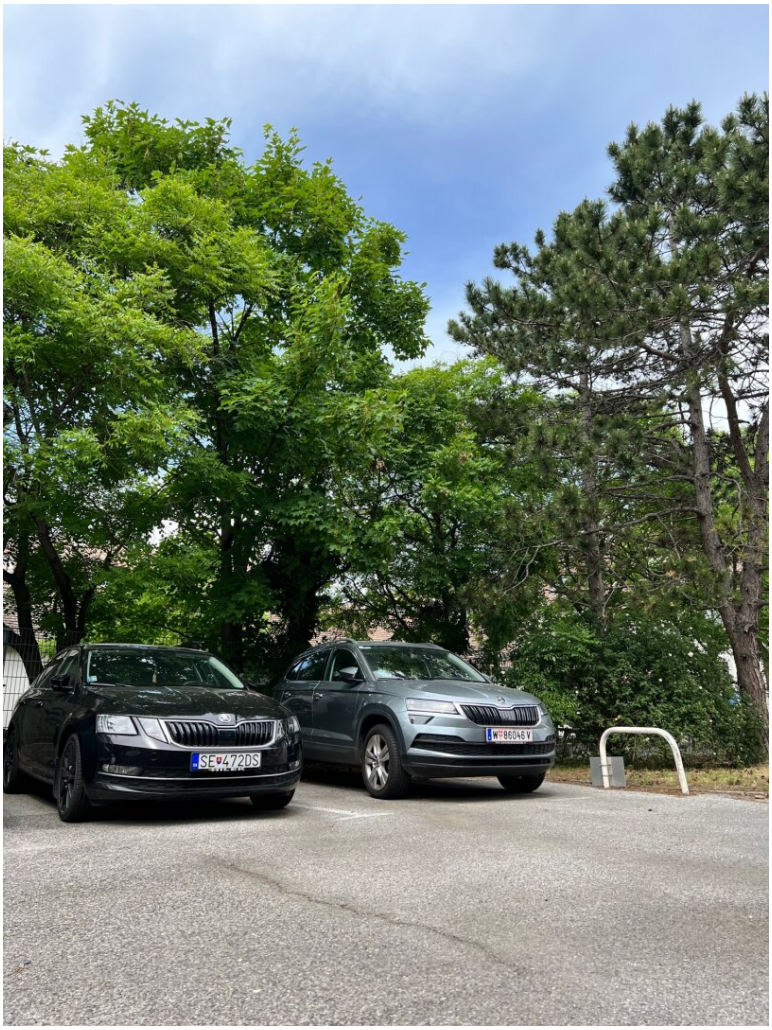












Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine besondere Altbau Wohnung im Schloss Essling im 22 Wiener Gemeinde Bezirk.

Aufteilung:

- 3 Zimmer ca. 115,67m2
- 1 Terrasse: 8,01m2
- 2 Terrasse: 32,21m2
- Wintergarten: 14,11m2
- zentrales Vorzimmer
- rechts befindet sich das Badezimmer, mit Dusche, Wanne, Handwaschbecken sowie der Toilette
- offene Kücheninsel mit sämtlichen Geräten (inkl. Backofen, Herdplatte, Geschirrspüler, Mikrowelle, ...)
- geräumiges Wohnzimmer
- Schlafzimmer 1: ca. 28m2
- Schlafzimmer 2: 27m2 (inkl. Sauna)
- die Fenster wurden vor 3 Jahren erneuert und sind nun doppelt verglast, Ausrichtung - Süden

- Abstellraum mit fast 5m2
- ein eigener Stellplatz befindet sich im Hof
- ein ca. 2m2 Lager befindet sich im Dachgeschoss
- im Erdgeschoss befinden sich Geschäfte (Beauty Salon, Bio Geschäft ..) sowie das Restaurant Schloss Eßling mit dem Gastgarten im Innenhof
- Einkaufsmöglichkeiten: in unmittelbarer Nähe
- Verkehrsanbindung: 26A, 88A, 88B, 98A, N26, U2-Seestadt

Habe ich ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich.

Für weitere Fragen stehen wir unter +43 660 44 44 805 oder +357 94 09 09 19 gerne zur Verfügung, weitere Objekte finden Sie unter www.lions-immogroup.com

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Geldautomat <3.000m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <3.500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap