

**wunderschöne Maisonette-Wohnung mit großzügigen
Balkon in zentraler Lage ++ KNITTELFELD ++**



Objektnummer: 6349/914

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	129,69 m²
Gesamtfläche:	129,69 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 116,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,65
Gesamtmiete	1.201,52 €
Kaltmiete (netto)	683,56 €
Kaltmiete	877,16 €
Betriebskosten:	193,60 €
Heizkosten:	189,72 €
USt.:	134,64 €
Provisionsangabe:	

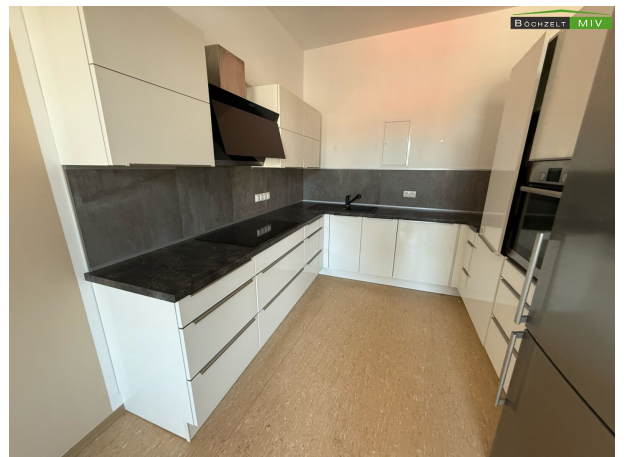
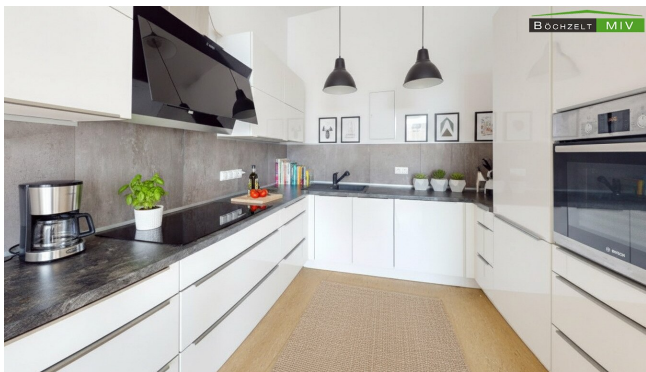
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



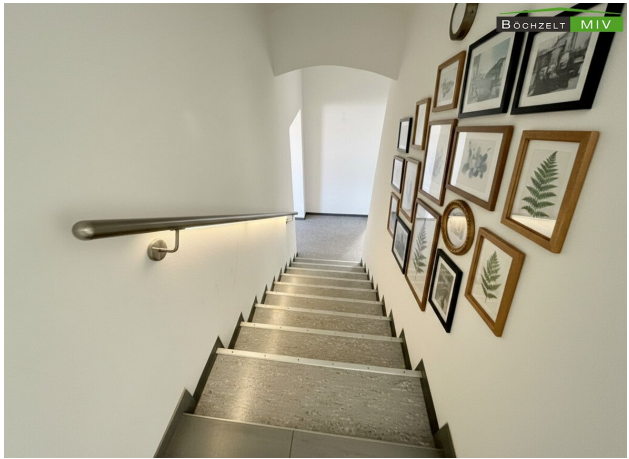
Böchzelt Immobilien GmbH

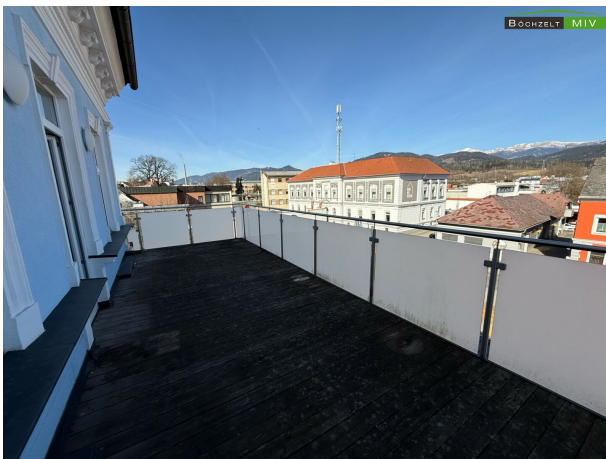
Böchzelt Immobilien GmbH

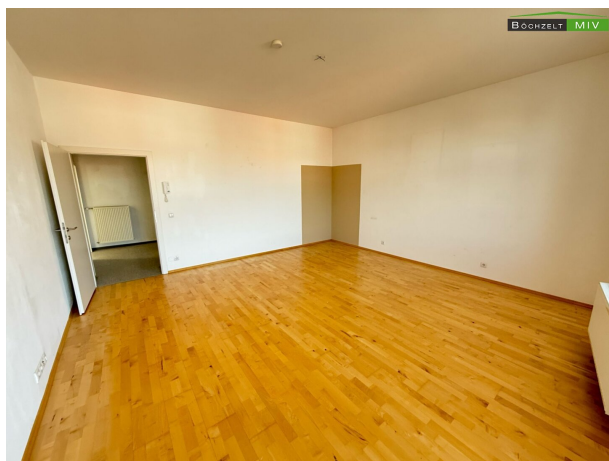




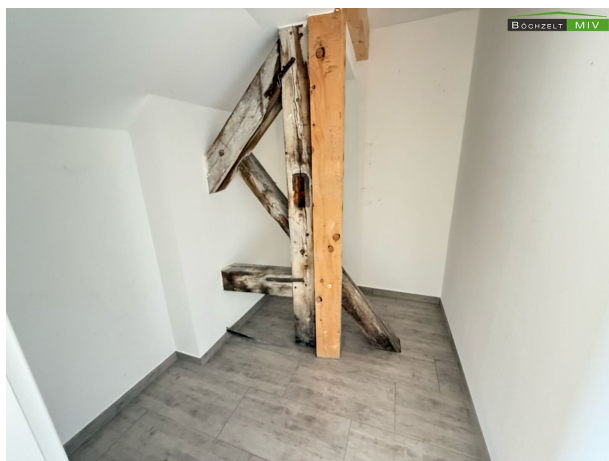
















Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ab sofort eine wunderschöne ca. 129,69 m² große **Maisonette-Wohnung**. Das Highlight dieser tollen Wohnung ist die **Balkonfläche** von ca. 27,72 m².

Die Raumaufteilung lautet wie folgt:

Untere Ebene:

Vorraum, Küche, Wohnzimmer mit Ausgang auf den großzügigen Balkon und ein Bad mit Badewanne und WC

Obere Ebene:

2 Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche, separates WC, und ein Abstellraum

Die **Küche** wird gegen Ablöse oder monatliche Möbelmiete zur Verfügung gestellt – detaillierte Informationen erhalten Sie bei einem telefonischen oder persönlichen Termin.

Des Weiteren steht Ihnen ein Kellerabteil zur Verfügung. Auf Wunsch kann ein überdachter PKW-Stellplatz separat angemietet werden.

Bitte beachten Sie: Die dargestellte Möblierung wurde mittels KI generiert und ist nicht Bestandteil des Objektes!

Überzeugen Sie sich selbst von dieser schönen Maisonettewohnung und kontaktieren Sie uns gerne unter 03512/822 37 um einen unverbindlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap