

## Zinshaus in Kapfenberg



ImmobilienRothbart

**Objektnummer: 4398**

**Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |  |
|-------------------|--|
| Adresse           | Wiener Straße 4 - 6                              |
| Art:              | Zinshaus Renditeobjekt - Wohn- und Geschäftshaus |
| Land:             | Österreich                                       |
| PLZ/Ort:          | 8605 Kapfenberg                                  |
| Nutzfläche:       | 719,38 m <sup>2</sup>                            |
| Provisionsangabe: |  |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart**

Immobilien Rothbart GmbH  
Koloman-Wallisch-Platz 4  
8600 Bruck an der Mur

H 06607286706

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart





ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



## Objektbeschreibung

Die Liegenschaft befindet sich rund 100 Meter von Hauptplatz entfernt. Alle Nahversorgungseinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Von den vier Geschäftslokalen sind 3 vermietet. Weiters sind 5 von 5 Wohnung vergeben. Das Objekt verfügt über 5 Parkplätze davon sind 3 vermietet. Zudem ergibt die Größe des Grundstücks eine weitere Bebauung.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <25m

Apotheke <1.550m

Krankenhaus <2.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <275m

Kindergarten <500m

Universität <275m

#### Nahversorgung

Supermarkt <275m

Bäckerei <125m

Einkaufszentrum <525m

#### Sonstige

Bank <50m

Geldautomat <50m

Post <550m

Polizei <25m

#### Verkehr

Bus <25m

Autobahnanschluss <2.675m

Bahnhof <650m

Flughafen <3.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap