Vermietetes Geschäftslokal in Bestlage am Donaukanal bei Schottenring U2

Objektnummer: 5858

Eine Immobilie von ZAKARYAN & PARTNER

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	1917
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	230,00 m²
Zimmer:	5,50
WC:	2
Kaufpreis:	998.000,00 €
Betriebskosten:	436,67 €
USt.:	87,33 €

Provisionsangabe:

35.928,00 € inkl. 20% USt.

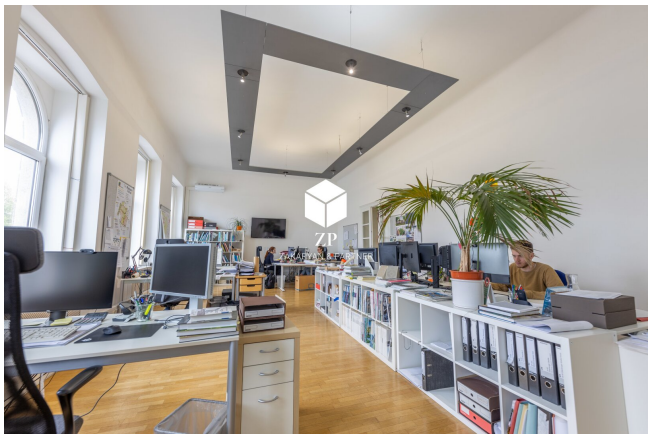
Ihr Ansprechpartner

Artjom Zakaryan

ZAKARYAN & PARTNER
Modecenterstraße 20/1/83
1030 Wien

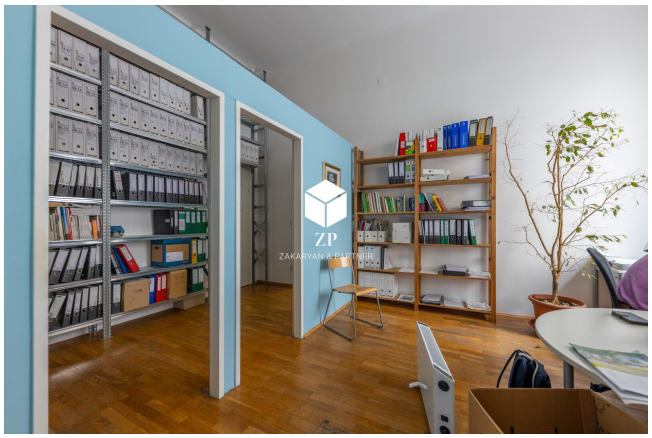
T +43 676 4963419
H +43 676 9191191

KRAFTFELD

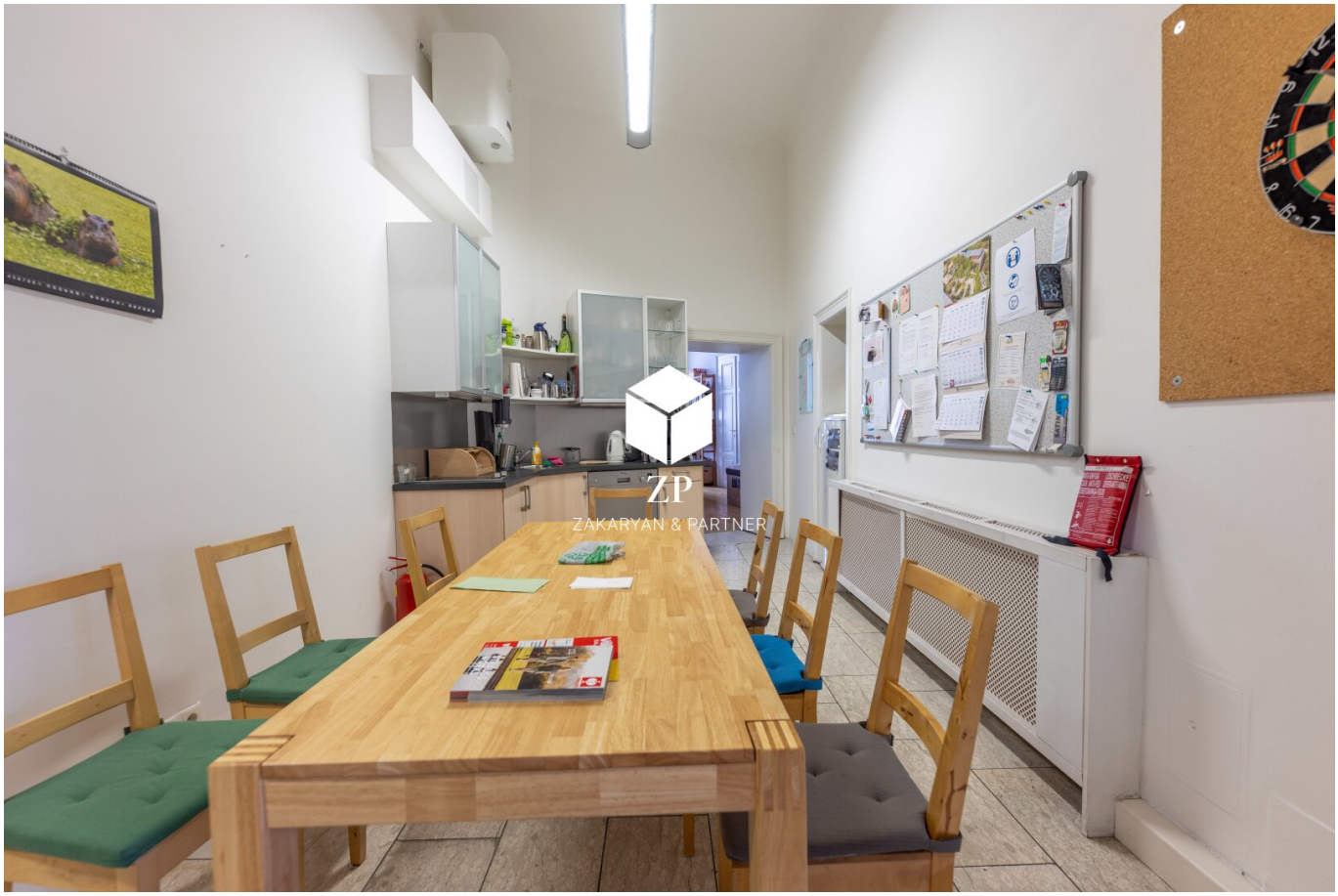


ZP
ZAKARYAN & PARTNER

ZP
ZAKARYAN & PARTNER
IKEA


ZP
ZAKARYAN & PARTNER

ZP
ZAKARYAN & PARTNER
dpd

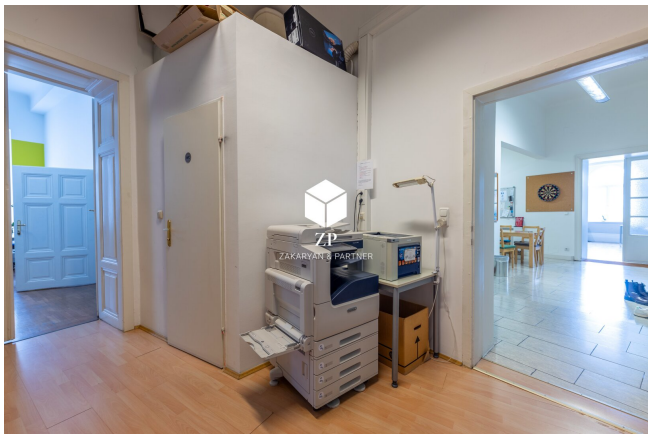


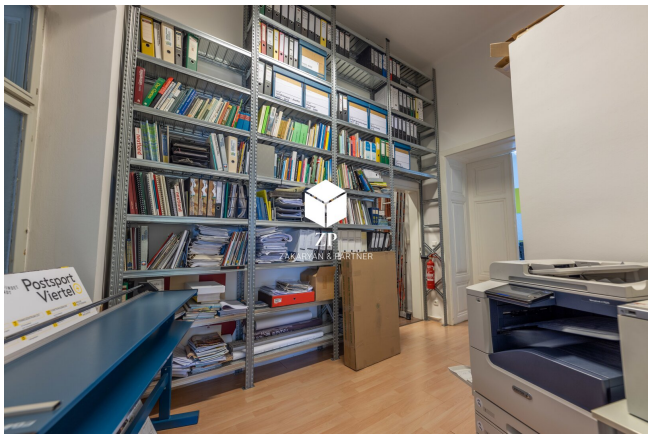
ZP
ZAKARYAN & PARTNER

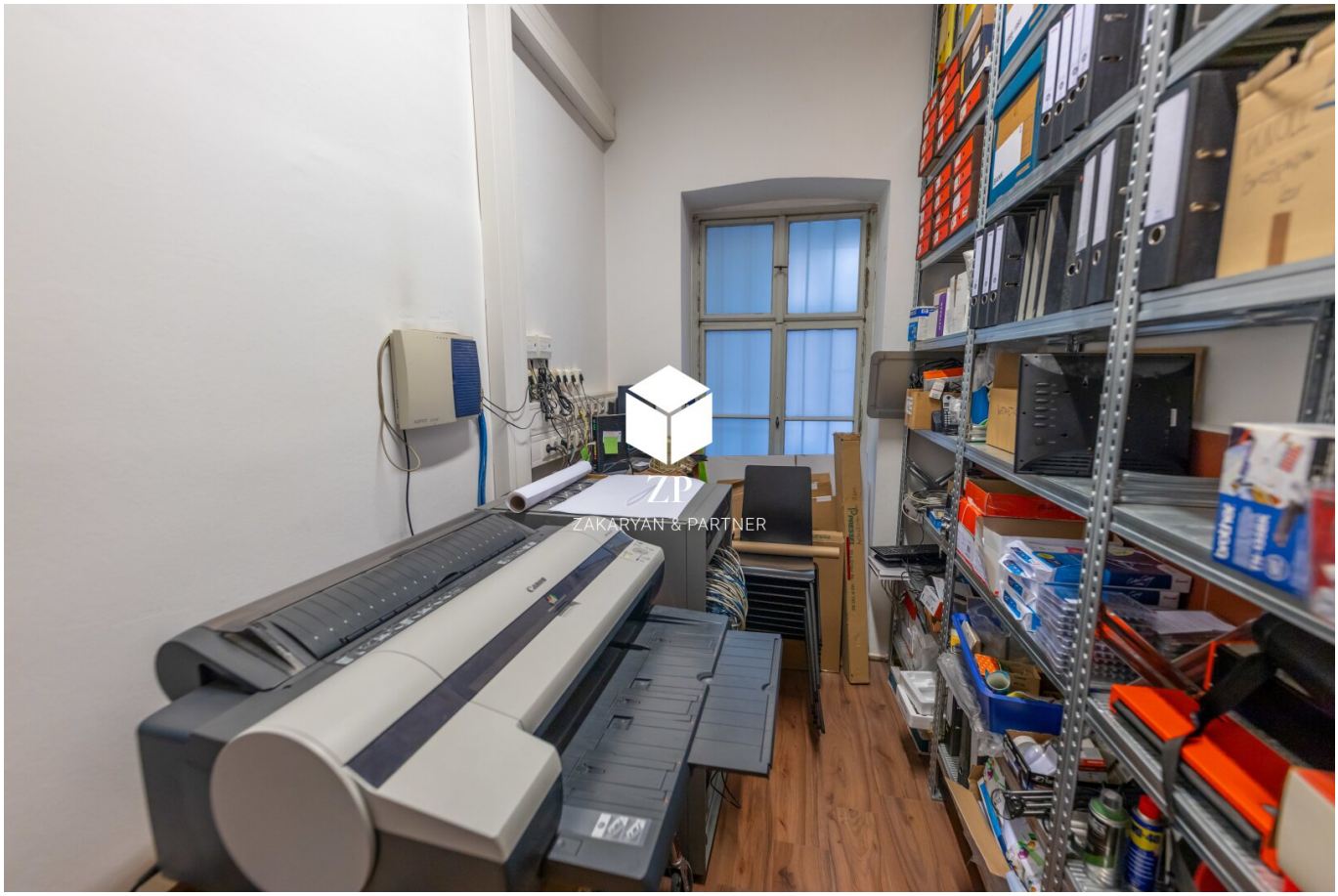
ZP
ZAKARYAN & PARTNER

ZP
ZAKARYAN & PARTNER

Postsport
Viertel




Postsport
Viertel


ZP
ZAKARYAN & PARTNER

Personal
Cash Box

ZP
ZAKARYAN & PARTNER

ZP
ZAKARYAN & PARTNER

ZP
ZAKARYAN & PARTNER

ZP
ZAKARYAN & PARTNER

ZP
ZAKARYAN & PARTNER

ZP
ZAKARYAN & PARTNER

ZP
ZAKARYAN & PARTNER

ZP
ZAKARYAN & PARTNER

59
ZP
ZAKARYAN & PARTNER

Werniugasse No. 1.
LEHNING-
MANFRED
LEERSTR.

Objektbeschreibung

Für ein Video klicke auf den Video-Link: LINK

Eckdaten

Zum Verkauf gelangt eine ca. 230 m² großes und unbefristet vermietetes Geschäftslokal im 2. Bezirk Wiens.

Zu den Highlights zählen:

- Hervorragende öffentliche Anbindungen
- Große Fläche
- Sehr rentabel (ca. €36.000,- Nettomieteinnahmen/Jahr)

Zur Grundausstattung gehören:

- 5 Zimmer
- 2 WCs
- 1 Vorraum
- 1 Küche

Lage

Das Objekt befindet sich im 2. Bezirk Wiens.

Das nächste Lebensmittelgeschäft (BILLA) ist 4 Minuten zu Fuß entfernt.

Die nächste U-Bahn-Station, Schottenring U4, U2, befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Objekt, 1 Minute Gehweg.

Die nächste Straßenbahnstation, Obere Donaustraße Straßenbahnen 1, 2, 31, ist 3 Minuten zu Fuß entfernt.

Sollten Sie Fragen haben oder eine Besichtigung wünschen, ist Artjom Zakaryan von ZAKARYAN & PARTNER (www.zakaryan.at) gerne für Sie unter +43 676 496 3419 oder az@zakaryan.at auch am Wochenende erreichbar.

Verbraucherrecht

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Kontaktformular) zu vereinbaren, dies gilt ebenso für die Herausgabe relevanter Informationen wie z.B. der Lage. Sehr gerne sind wir auf diesem Wege bereit, uns um sämtliche Anliegen rasch und kompetent zu kümmern.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap