

Attraktiver Betriebsbaugrund in Graz: 2.864 m² – Jetzt investieren!



Objektnummer: 134

Eine Immobilie von mehrWERT Projektierungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8041 Graz
Kaufpreis:	1.400.000,00 €
Kaufpreis / m²:	488,83 €
Infos zu Preis:	

KP verhandelbar!

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Christian Buchegger

mehrWERT Projektierungs GmbH
Rudolf-Hans-Bartsch-Straße 10
8042 Graz

T +43 69910033608

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



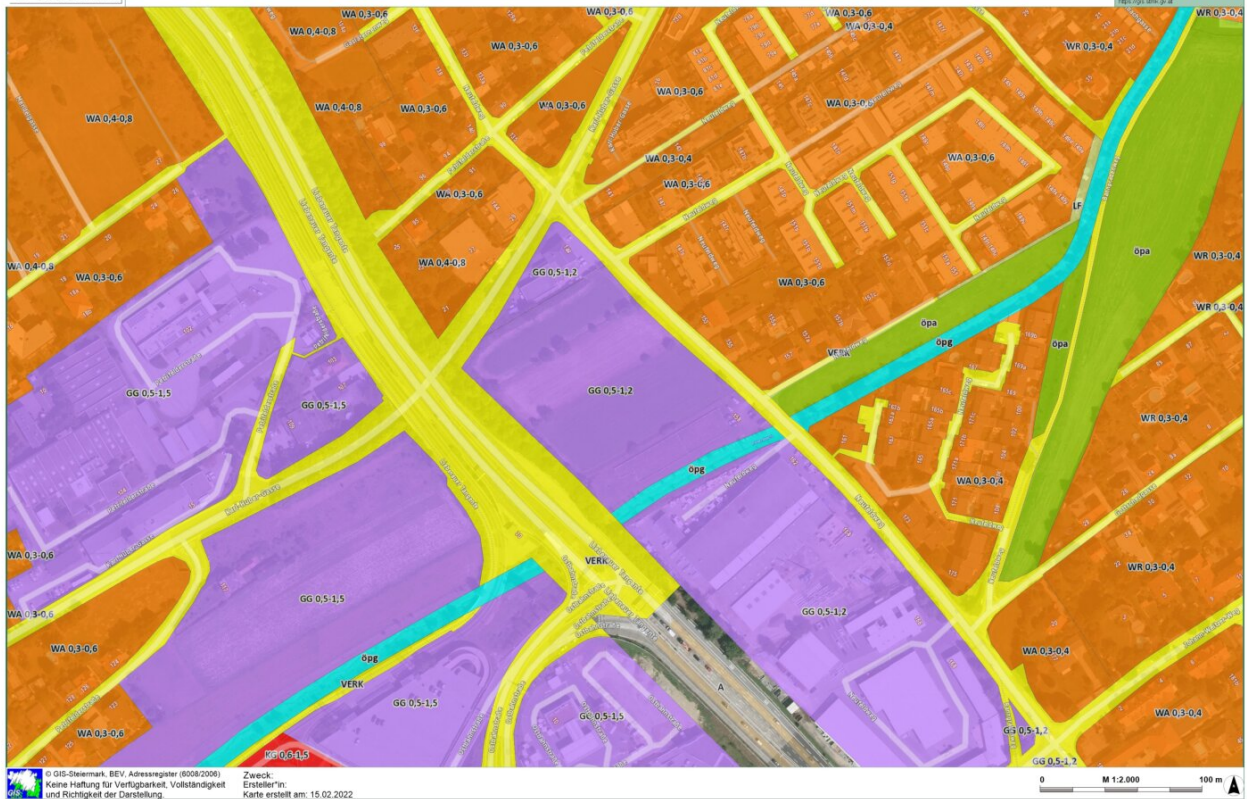


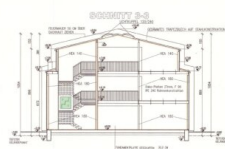
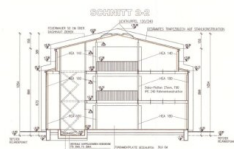
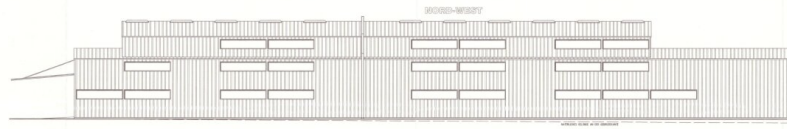
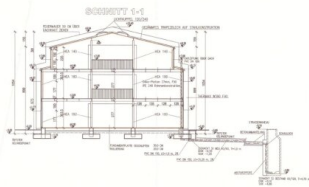




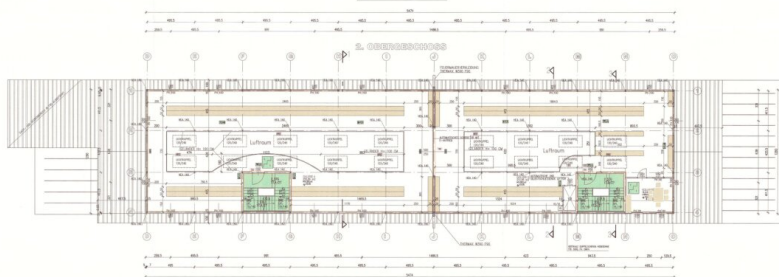








PROJEKTIONEN: 1:500 IN PLAN UND 1:200 IN QUERSCHNITT
 ALLE MAßSTÄBE IN METERN
 ZEICHNUNG: 1:500
 DATUM: 10.10.2010
 AUT. VERZEICHNIS: 10.10.2010
 IN ÜBEREINSTIMMUNG MIT DEN VORGABEN DER DIN EN ISO 9001
 UND DER VORGABEN DER DIN EN ISO 14001



EINREICHPLAN
 BUNDESVERBAND DER ARCHITECTEN
 VERBAND DER ARCHITECTEN
 VERBAND DER ARCHITECTEN

VERBAND DER ARCHITECTEN
 VERBAND DER ARCHITECTEN
 VERBAND DER ARCHITECTEN

Objektbeschreibung

Grunddaten:

Grundstücksfläche lt. Grundbuch: 2.864 m²

Baudichte lt. FLWI GG 0,5 - 1,2

Für das Grundstück gibt es ein genehmigtes Bauprojekt
für eine Halle, die Fundamentierungen wurden bereits errichtet.

Die lt. FLWI ausgewiesene Dichte erlaubt ca. 3.436m² BGF.

**Die zentrale, verkehrstechnisch optimale Lage ist perfekt geeignet für
Gewerbe, Büro oder auch Hotelbetriebe.**

Der Grund ist auch mietbar!

Mietpreis 1,50 €/m² netto

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m

Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap